Kleines renoviertes Haus mit Garten zu kaufen

Objektnummer: 7446/472

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Dürndorf
Baujahr:	1969
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 528,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,39
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

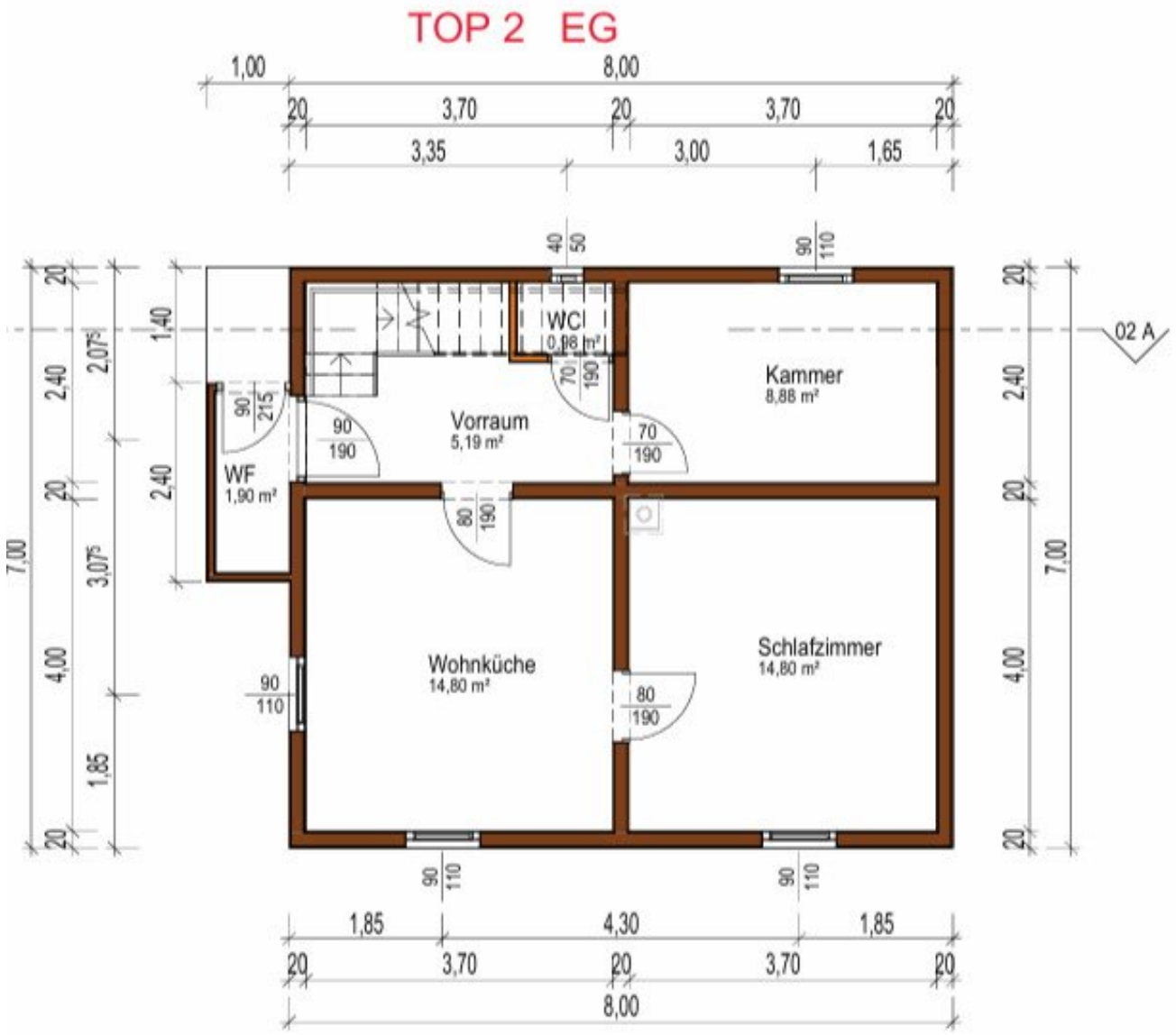
Ihr Ansprechpartner

Marcel Pramhas

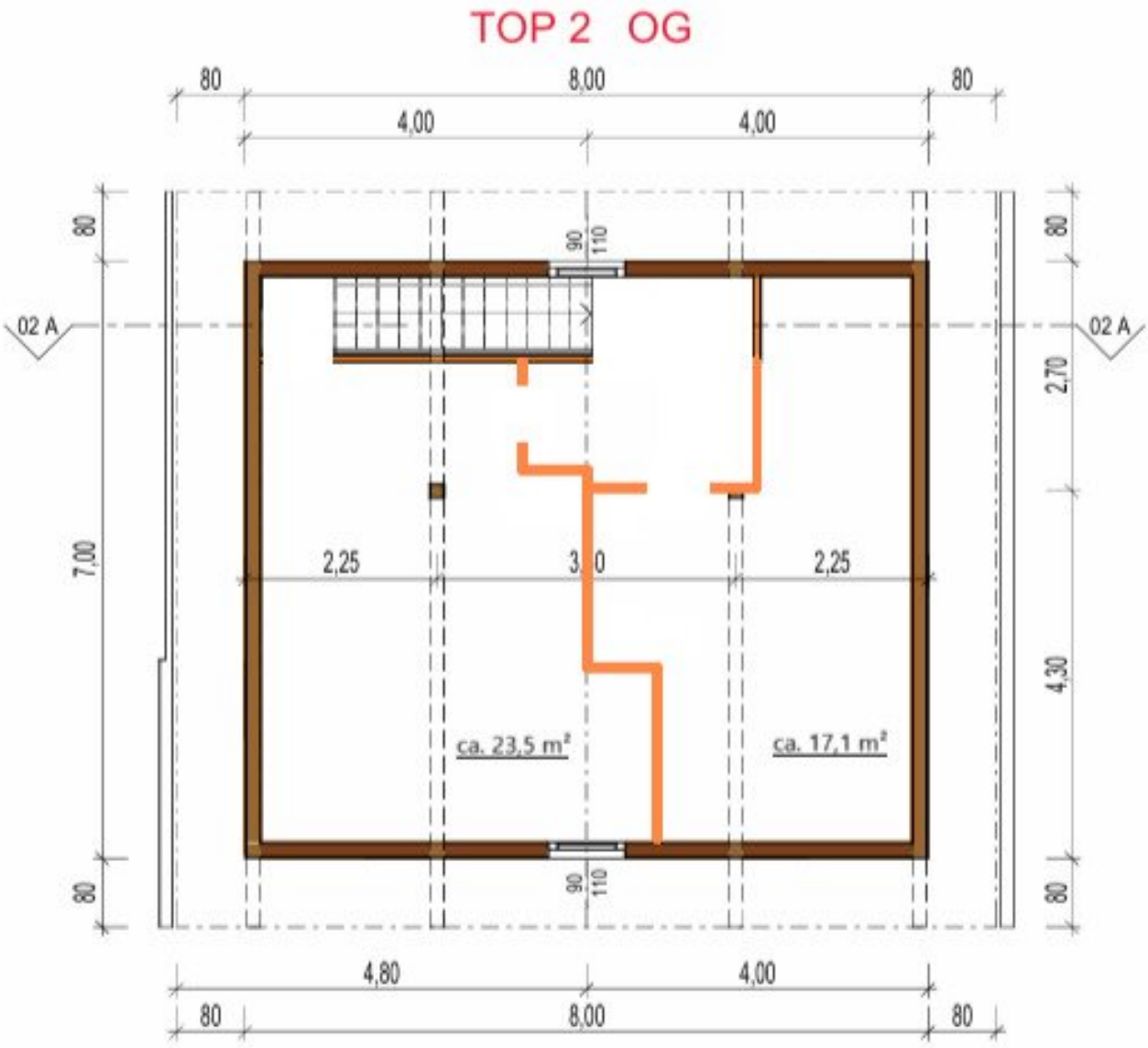
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149

LEOV



ERDGESCHOSS



Die m² sind ca. Angaben
und ohne Gewähr!

1. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wer gerne in einem Haus in Ruhelage und perfektem Bergblick leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 89,4 m2 Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 43,7 m2:

- Eingangsbereich / Flur
- Wohnzimmer
- Essküche
- Badezimmer

Im Obergeschoss ca. 45,7 m2:

- Kinderzimmer / Büro
- Schlafzimmer

Im Außenbereich finden Sie:

- Eigengarten mit ca. 60 m²
- zwei zugeordnete KFZ Stellplätze

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.