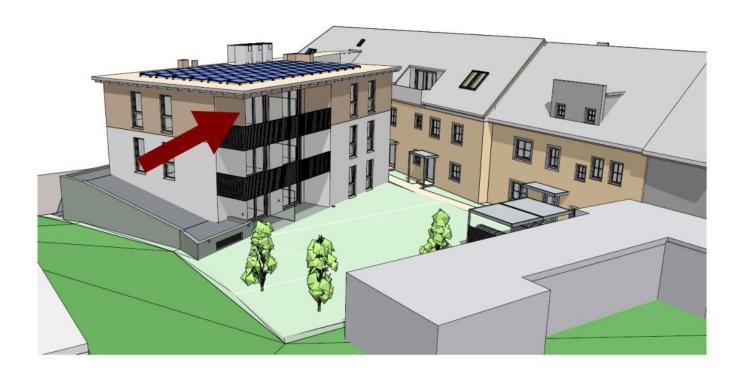
Neubauwohnung mit 52 m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3394

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4664 Laakirchen

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugWohnfläche:52,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 37,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+0,58Gesamtmiete849,14 ∈Kaltmiete (netto)624,00 ∈Kaltmiete743,58 ∈Betriebskosten:119,58 ∈Heizkosten:26,00 ∈USt.:79,56 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

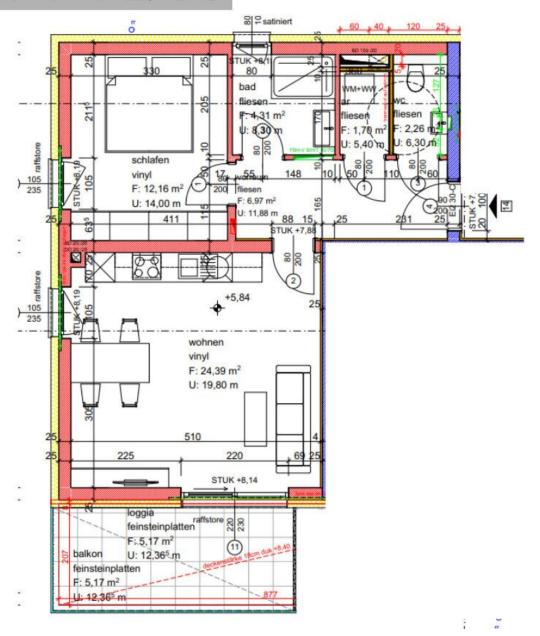
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH







TOP 14 / 2. OG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese großzügige und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch modernen Komfort und eine stilvolle Ausstattung.

Mit einer Fläche von ca. 52 m² und zwei Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Der Erstbezug verspricht Ihnen frische und neu gestaltete Räumlichkeiten, in denen Sie sich sofort wohlfühlen können.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick bietet, sondern auch der perfekte Ort ist, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Genießen Sie die frische Luft und die Sonne auf Ihrem Balkon – hier wird der Außenbereich zum zweiten Wohnzimmer!

Ein weiterer Pluspunkt ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Der durchdachte Grundriss umfasst ein modernes Bad mit Fenster und Dusche, das für Erholung und Entspannung sorgt. Die separate Toilette bietet zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Die Verkehrsanbindung in Oberweis ist hervorragend. Die nahegelegenen Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die Umgebung und die Städte in der Region. So sind Sie immer flexibel und schnell unterwegs.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Ihr neues Zuhause in Oberweis wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.500m Krankenhaus <4.500m Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <2.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <6.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap