Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon in Schwaz

Objektnummer: 6957/140

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	161,34 €
Heizkosten:	159,21 €
USt.:	46,34 €

Provisionsangabe:

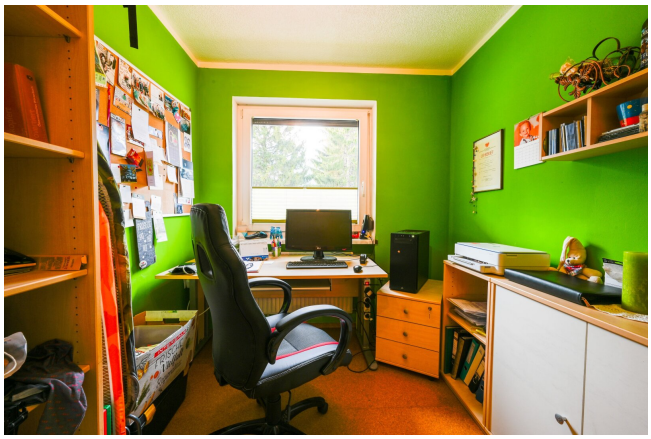
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

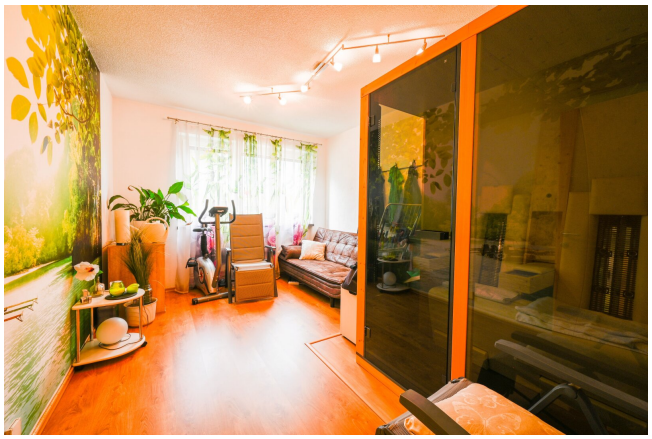
Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331





Objektbeschreibung

Diese einladende 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre helle Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und eine erstklassige Lage in Schwaz. 2018 wurde sie umfassend modernisiert und bietet Ihnen besonderen Wohnkomfort.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Sonniger Süd-Balkon** – den ganzen Tag natürliches Licht genießen
- **Modernisierte Wohnbereiche (2018)** – stilvolle Erneuerung von Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- **Hochwertiges Badezimmer** – ausgestattet mit Badewanne und Dusche
- **Praktische Durchreiche** – von der Küche ins Wohnzimmer für mehr Komfort
- **Zusätzlicher Stauraum** – separates Kellerabteil inklusive
- **optimaler Zugang** – dank Lage im Erdgeschoß bequem erreichbar

Gebäude und Umgebung:

- **Rundum saniertes Wohnhaus (2010)** – inklusive neuer Fenster, optimierter Dämmung und Fassadenmodernisierung
- **Effiziente Heiztechnik** – Gasheizung kombiniert mit umweltfreundlicher Fernwärme
- **Parkmöglichkeiten direkt am Haus** – bequemes und sicheres Parken
- **Perfekte Infrastruktur** – Supermärkte (Spar, Mpreis) und eine Apotheke direkt vor der Haustüre

Diese Wohnung verbindet gemütliches Wohnen mit idealer Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap