

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in Bindermichl/Oed mit guter Anbindung in das Zentrum von Linz!



Objektnummer: 6650/25114

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	901,63 €
Kaltmiete (netto)	590,95 €
Kaltmiete	754,66 €
Betriebskosten:	163,58 €
Heizkosten:	62,80 €
USt.:	84,17 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

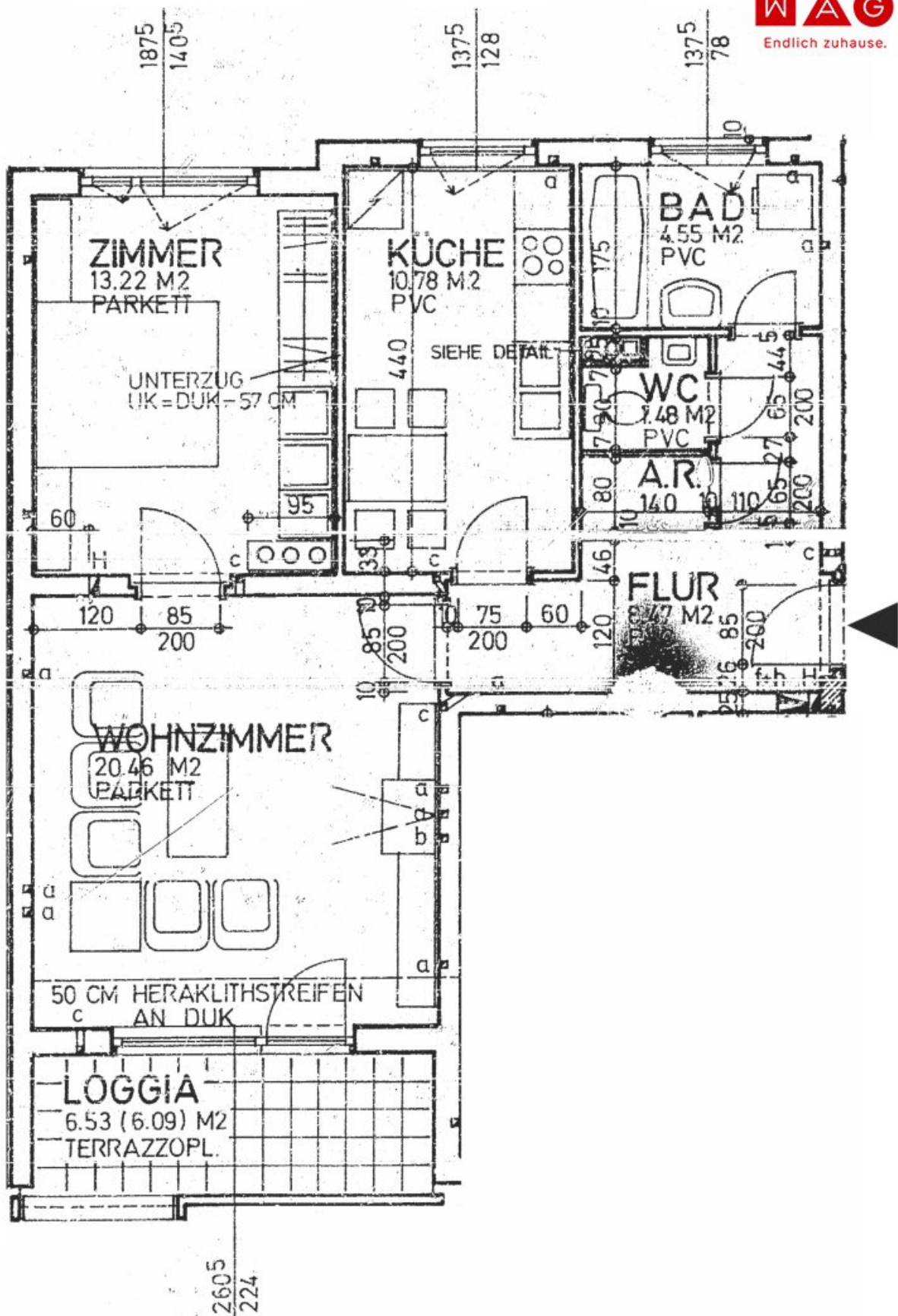
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 75 :

Wunderbare Wohnung in ruhiger und schöner Grünlage im beliebten Stadtteil Oed, zentrumsnah mit sehr guter Infrastruktur.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz bietet der Stadtteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser: € 876,43

Parkplatz: Euro 25,20

Kaution/Baukostenzuschuss: € 3.606,52

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <325m
Klinik <1.575m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m
Schule <475m
Universität <1.100m
Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <850m
Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <1.050m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <1.425m
Flughafen <5.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap