Großzügige 2 Zimmer Wohnung in Bindermichl/Oed mit guter Anbindung in das Zentrum von Linz!



Objektnummer: 6650/25114
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Zibermayrstraße 75

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4020 Linz
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 66,17 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 46,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,25Gesamtmiete879,12 €Kaltmiete (netto)559,19 €Kaltmiete732,57 €Betriebskosten:173,24 €Heizkosten:64,30 €

USt.: 82,25 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH Mörikeweg 6 4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











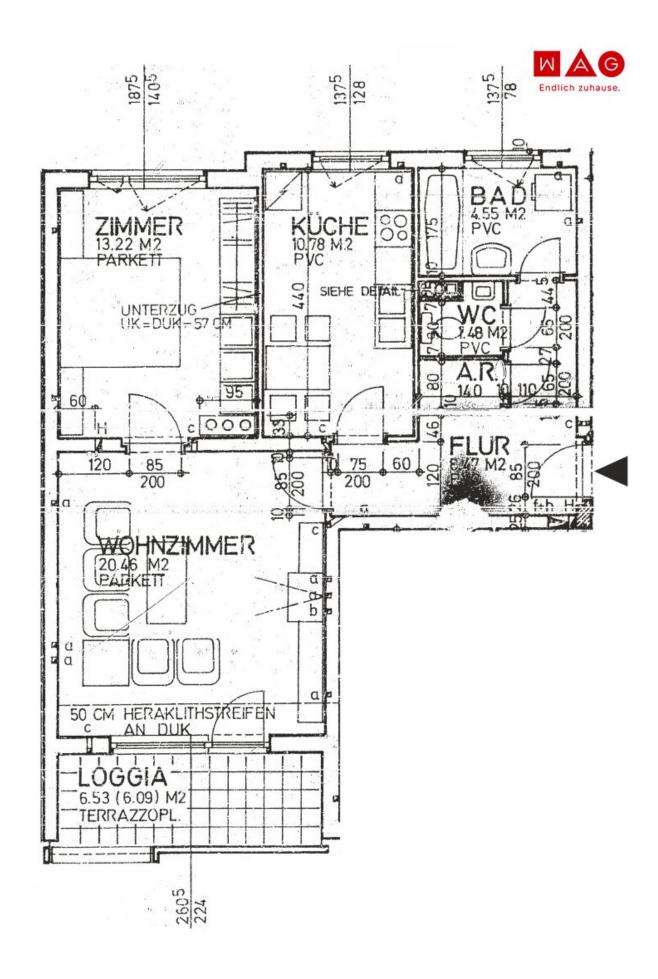












Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 75:

Wunderbare Wohnung in ruhiger und schöner Grünlage im beliebten Stadtteil Oed, zentrumsnah mit sehr guter Infrastruktur.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks,

Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen

sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz bietet der Staddteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Kable-TV, Heizung und Warmwasser: € 853,92

Parkplatz: Euro 25,20

Kaution/Baukostenzuschuss: € 3.516,48

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: **SUCHE**

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <325m Klinik <1.575m Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m Schule <475m Universität <1.100m Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <850m Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <1.050m Bahnhof <150m Autobahnanschluss <1.425m Flughafen <5.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap