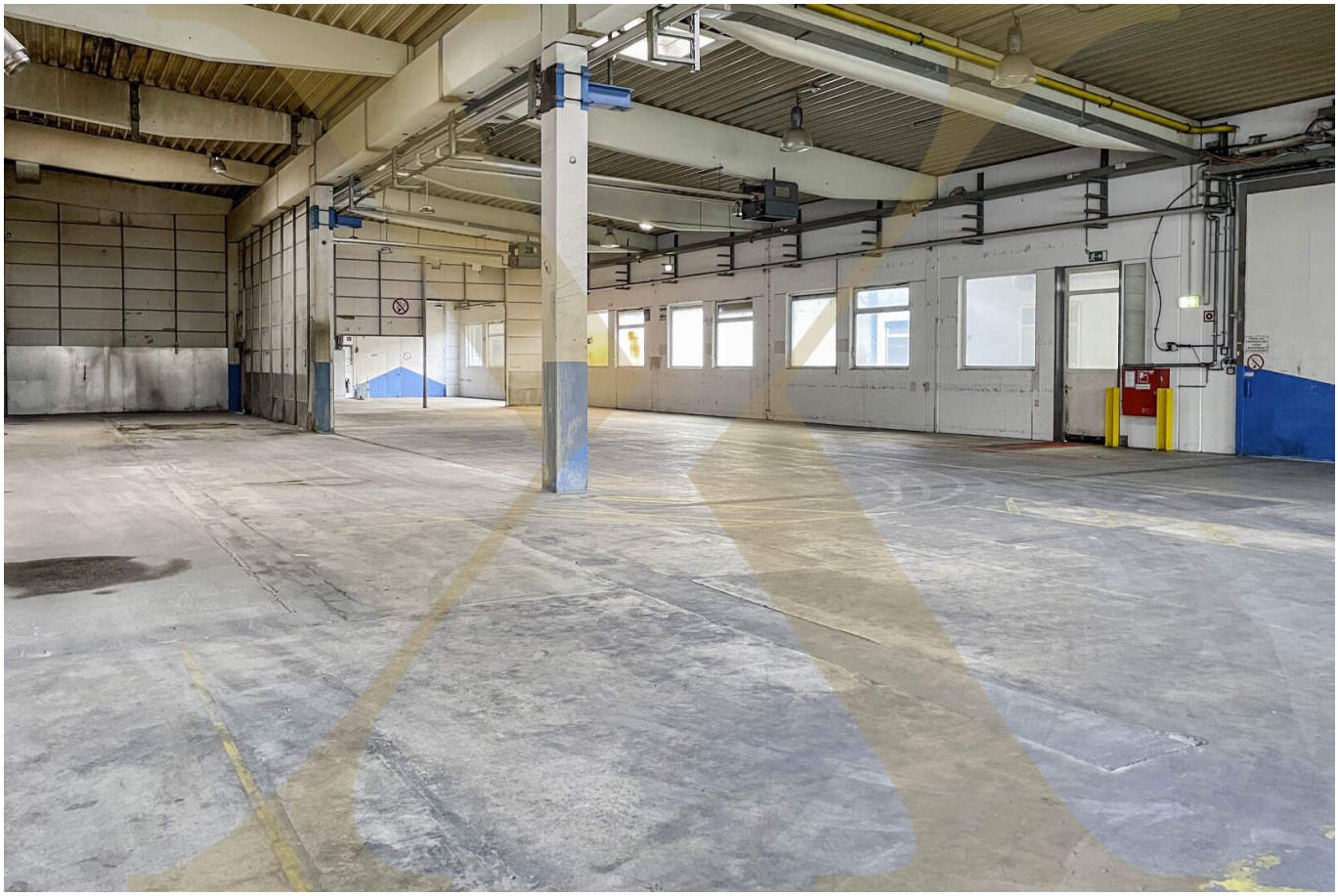
Großzügige Gewerbeimmobilie in guter Lage von Mattighofen zu verkaufen!



Lager I

Objektnummer: 6271/22084

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Nutzfläche:	10.853,00 m²
Kaufpreis:	3.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Attraktives Gewerbeobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Mattighofen zu verkaufen! SUPERÄDIFIKAT!

Dieses großzügige und beheizte Gewerbeobjekt, umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 10.853m². Die Anlage besteht aus mehreren Hallen und Bürotrakten, die unterschiedlichste Einsatzmöglichkeiten für unterschiedliche Branchen bieten.

Eine der Hallen ist mit einem 2,1-Tonnen-Kran ausgestattet, was insbesondere für industrielle oder logistische Zwecke von Vorteil ist. Zusätzlich verfügt das Objekt über ausreichend Sanitäranlagen, Mitarbeiterräumlichkeiten und Technikräume. Ein Kellerbereich mit einer Fläche von etwa 282m² bietet zusätzlichen Platz für Lagerung.

Das Gewerbeobjekt liegt in zentraler Lage von Mattighofen und profitiert von seiner Position direkt an einer Hauptverkehrsstraße, die eine hervorragende Anbindung an das regionale Verkehrsnetz bietet. Die umliegenden Gewerbebetriebe und die gut ausgebaute Infrastruktur machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen.

KAUFPREIS:

€ 3,4 Mio. zzgl. 20% USt

ACHTUNG, es handelt sich um ein Superädifikat! Kündigungsverzicht bis 21.05.2069

aktueller Superädifikatszins: netto € 6.872,24

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap