Sicher parken in Linz: Ihr Tiefgaragenstellplatz in Urfahr Rudolfstraße

Objektnummer: 5950/4196

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	12,00 m²
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	96,00 €
Betriebskosten:	16,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10

Objektbeschreibung

Sicher parken in Linz: Ihr Tiefgaragenstellplatz in Urfahr

Mit einer Größe von 12m² bietet dieser Stellplatz (Oben Links) ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Die Tiefgarage selbst ist modern und gut gepflegt und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen, Diebstahl und Vandalismus.

Lage

Die Lage der Tiefgarage ist unschlagbar. Sie ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Autofahrer gibt es einen direkten Autobahnanschluss, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Teilen der Stadt oder sogar in benachbarte Städte gelangen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap