

## Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung!



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-**

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock

**Objektnummer: 5889/664500110**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1947
Wohnfläche:	69,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	186,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	452,23 €
Kaltmiete (netto)	306,04 €
Kaltmiete	411,12 €
Betriebskosten:	105,08 €
USt.:	41,11 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

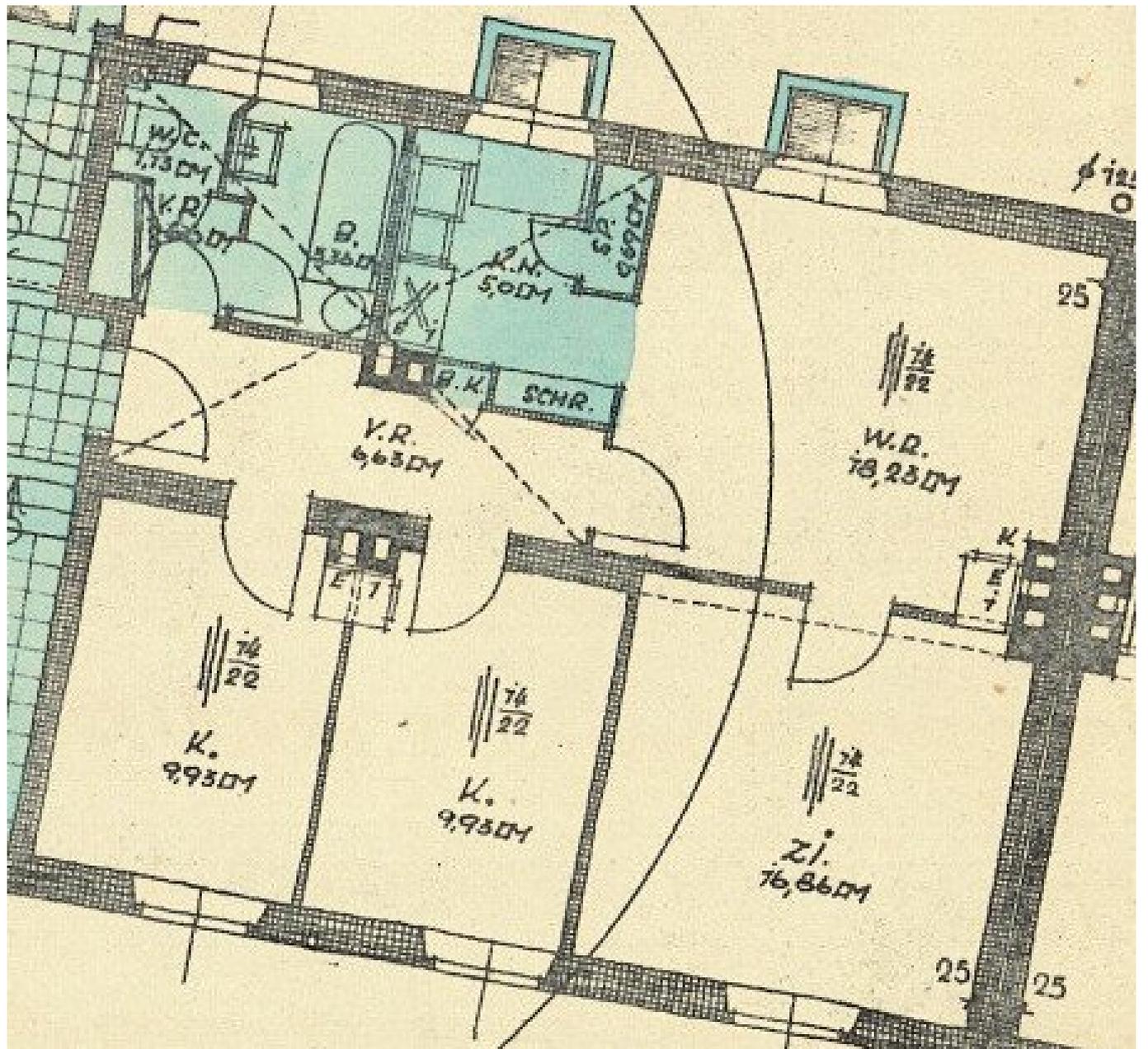
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.675m  
Apotheke <1.650m  
Krankenhaus <2.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.900m  
Kindergarten <1.425m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.725m  
Bäckerei <1.225m  
Einkaufszentrum <3.250m

### **Sonstige**

Bank <1.425m  
Geldautomat <1.425m  
Post <1.750m  
Polizei <1.375m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.625m  
Bahnhof <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap