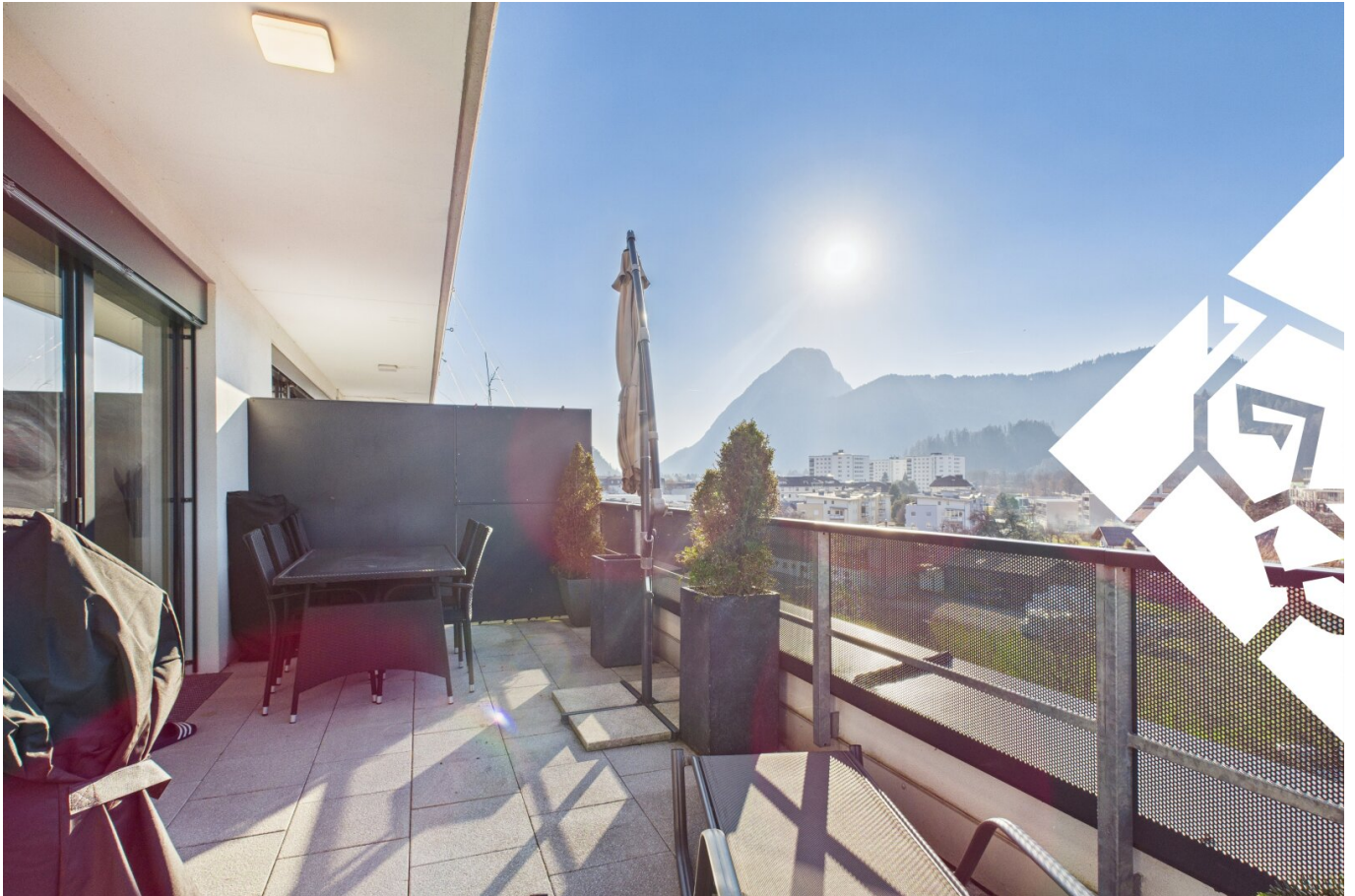


Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen in Kufstein zu kaufen



Objektnummer: 5390/885

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	157,85 €
Heizkosten:	61,33 €
USt.:	28,06 €

Ihr Ansprechpartner



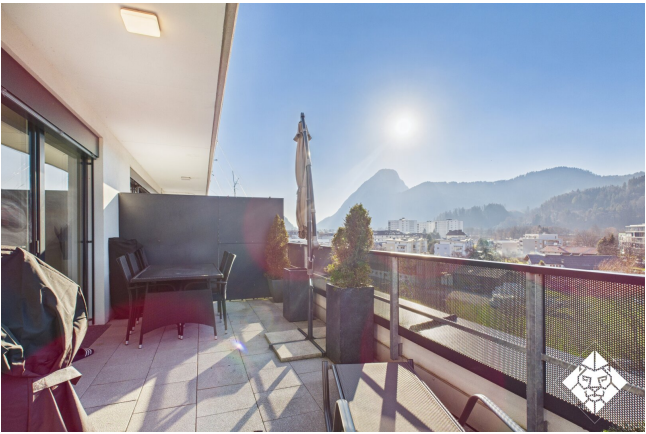
Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818

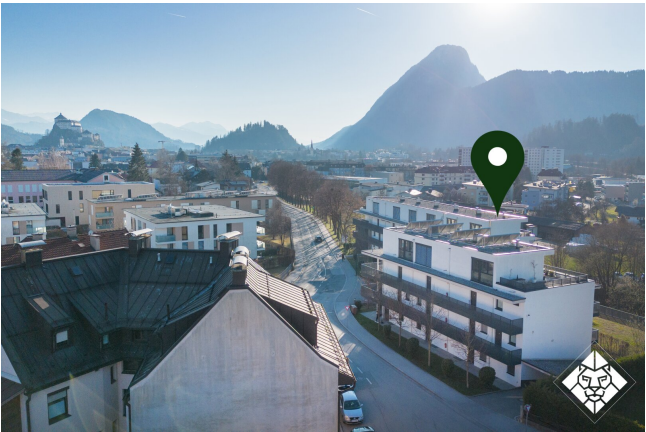






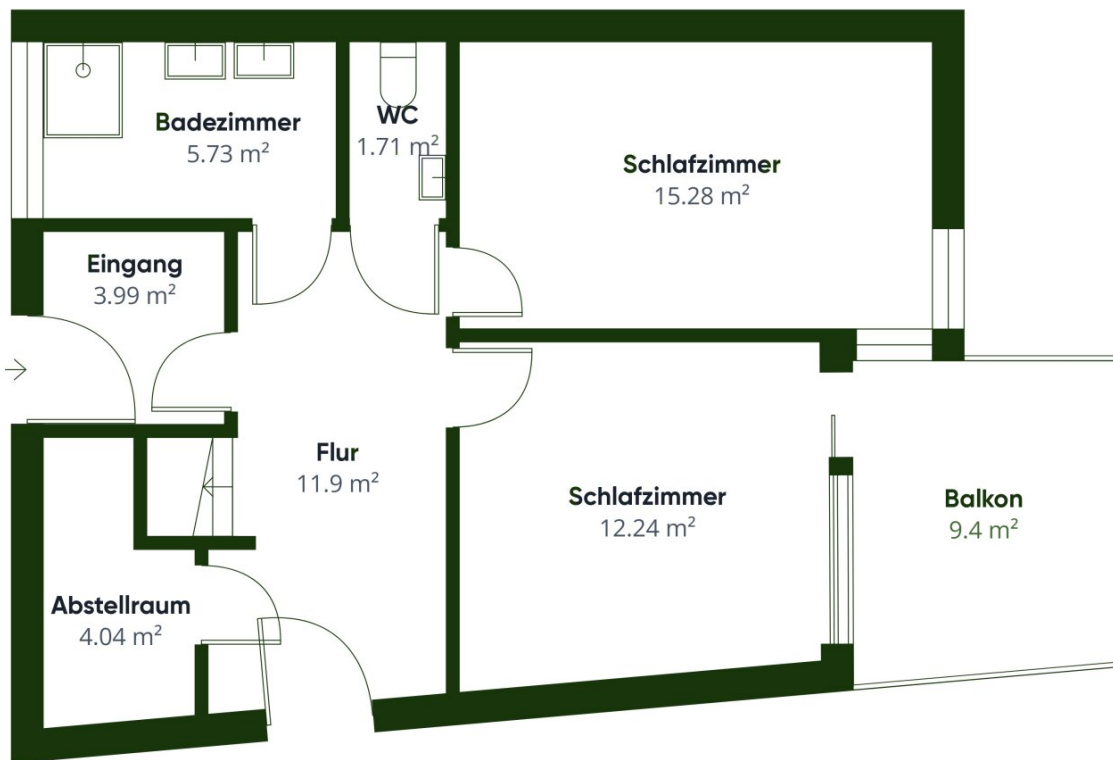








ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
54.89 m²

Balkone und Terrassen
9.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

Stock 0



ZEF IMMOBILIEN

Küche / Wohnbereich
35.97 m²

Balkon
18.11 m²

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

35.97 m²

Balkone und Terrassen

18.11 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

Stock 1

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen in Kufstein zu kaufen

Diese großzügige und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend in Kufstein. Sie liegt im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses und bietet durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume ein besonderes Wohngefühl.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- **Eingangsbereich** mit Garderobe und angrenzendem Flur
- **Zwei Schlafzimmer**, beide mit Zugang zur kleinen Terrasse
- **Helles Badezimmer** mit Tageslicht, großer Dusche und Doppelwaschbecken
- **Separates WC**
- **Praktischer Abstellraum**
- Über eine **massive Treppe** gelangt man in den offenen **Wohn- und Essbereich**
- **Moderne, hochwertige Küche** mit viel Stauraum
- Zugang zur **großzügigen Terrasse**, die zum Entspannen einlädt

Highlights:

- **Hochwertige Ausstattung:** edle Parkettböden und stilvolle Fliesen
- **Elektrische Rollos** an den Fenstern
- **Angenehme Fußbodenheizung**, betrieben durch Fernwärme
- **Teilweise möbliert**, inklusive hochwertiger Einbauschränke
- **Tiefgaragenstellplatz inklusive** (ein zweiter Stellplatz kann optional angemietet werden)

Diese besondere Wohnung vereint modernes Design mit hoher Wohnqualität und bietet durch ihre zwei Terrassen eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenraum.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum in Kufstein!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap