

**Bauträger aufgepasst! Attraktives BAUPROJEKT in  
SINABELKIRCHEN**



**Objektnummer: 583**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8261 Sinabelkirchen
<b>Gesamtfläche:</b>	17.305,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	85,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Maßstab erstellt mit: E:\GIS\GIS

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Vor Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit der Marktgemeinde Sinabelkirchen herzustellen. Eine exakte/aktualisierte Leitungsinformation wird EINZIG von der Marktgemeinde Sinabelkirchen erteilt.

(c) der Marktgemeinde Sinabelkirchen



**Maßstab:** 1:1.000  
**erstellt am:** 2022-01-14T12:15:39.345  
**erstellt von:**



## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück in Sinabelkirchen bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein zukunftsweisendes Bauprojekt. Die idyllische Lage in der Steiermark verbindet naturnahes Wohnen mit optimaler Verkehrsanbindung.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur erreichen Sie Graz in nur 20 Minuten und Wien über die A2 in etwa 1 Stunde und 20 Minuten.

Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 8000m<sup>2</sup> Bauland sowie ca. 9305m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche und eignet sich ideal für eine Wohnbebauung. Ein gemeinsamer Erwerb der Flächen ist erwünscht.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <6.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap