

MODERNES BÜRO - U6-Station Perfektastraße



Objektnummer: 199396972

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,35 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Miete / m²	7,77 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



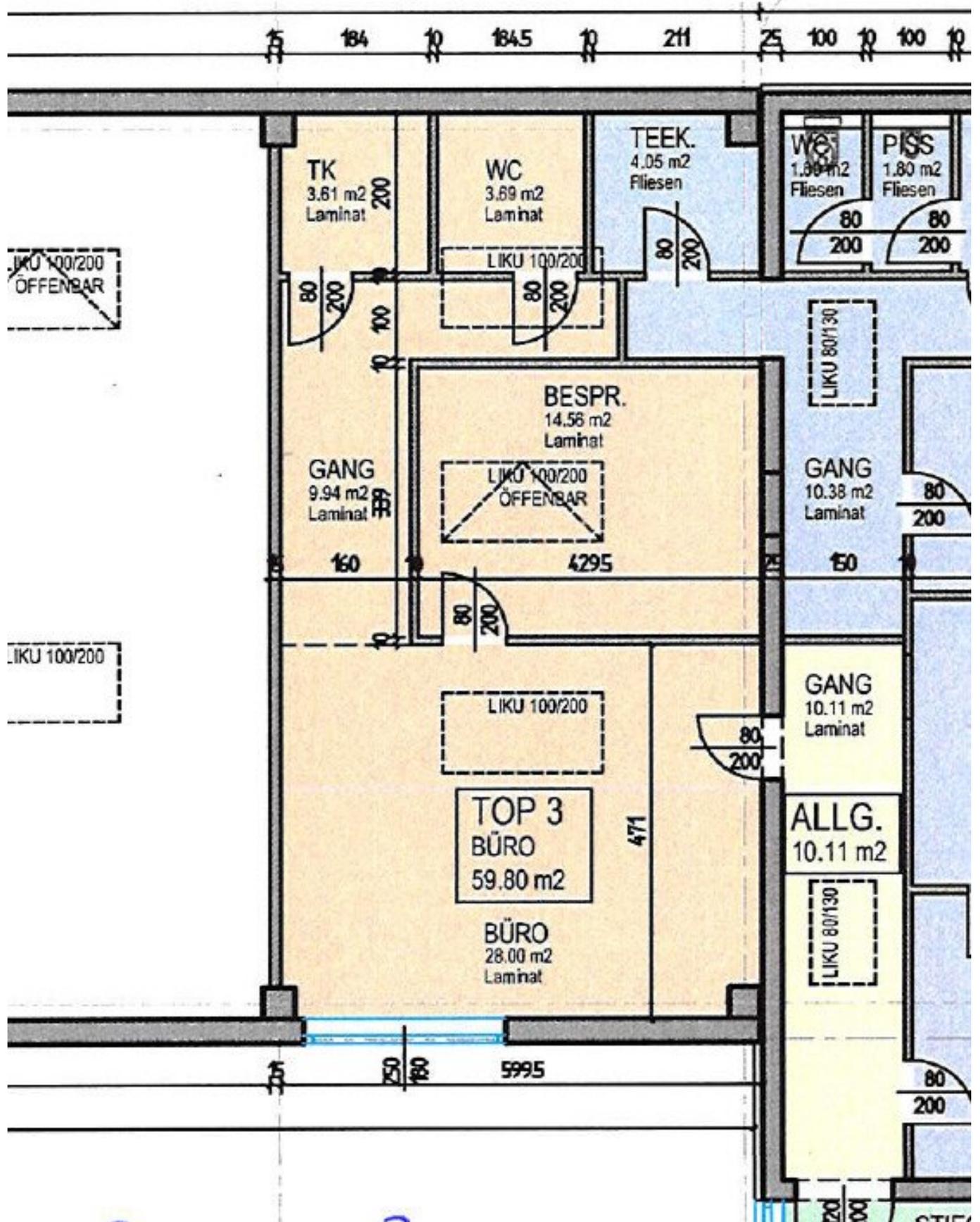
Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein modernes, vollklimatisiertes Büro im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines Gewerbeparkes, unweit der U-Bahnstation U6 Perfektastraße!

Die Einheit weist eine Gesamt-Nutzfläche von ca. 64 m² auf und unterteilt sich in einen großzügigen Büroraum, einen innenliegenden Besprechungsraum mit Lichtkuppel, eine Teeküche sowie ein WC.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. Ein PKW-Platz muss verpflichtend zu einem Preis von € 60,00/Monat netto angemietet werden. Ein weiterer Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Befristung: 3, 5 oder 10 Jahre möglich

Kosten:

Miete Büro: € 500,- netto pro Monat

Miete PKW-Stellplatz: € 60,00 netto pro Monat

Betriebskosten: € 100,00 netto pro Monat

Heizkosten-Akonto: € 120,00 netto pro Monat

Gesamt: € 780,00 netto pro Monat (inkl. 1 PKW-Stellplatz, inkl. Heizung)

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter [0660/37 99 66 1](tel:06603799661) zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap