

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Eibiswalder Hauptplatz



Objektnummer: 961/35430

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	89,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	996,44 €
Kaltmiete (netto)	714,08 €
Kaltmiete	812,83 €
Betriebskosten:	98,75 €
Heizkosten:	85,27 €
USt.:	98,34 €

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

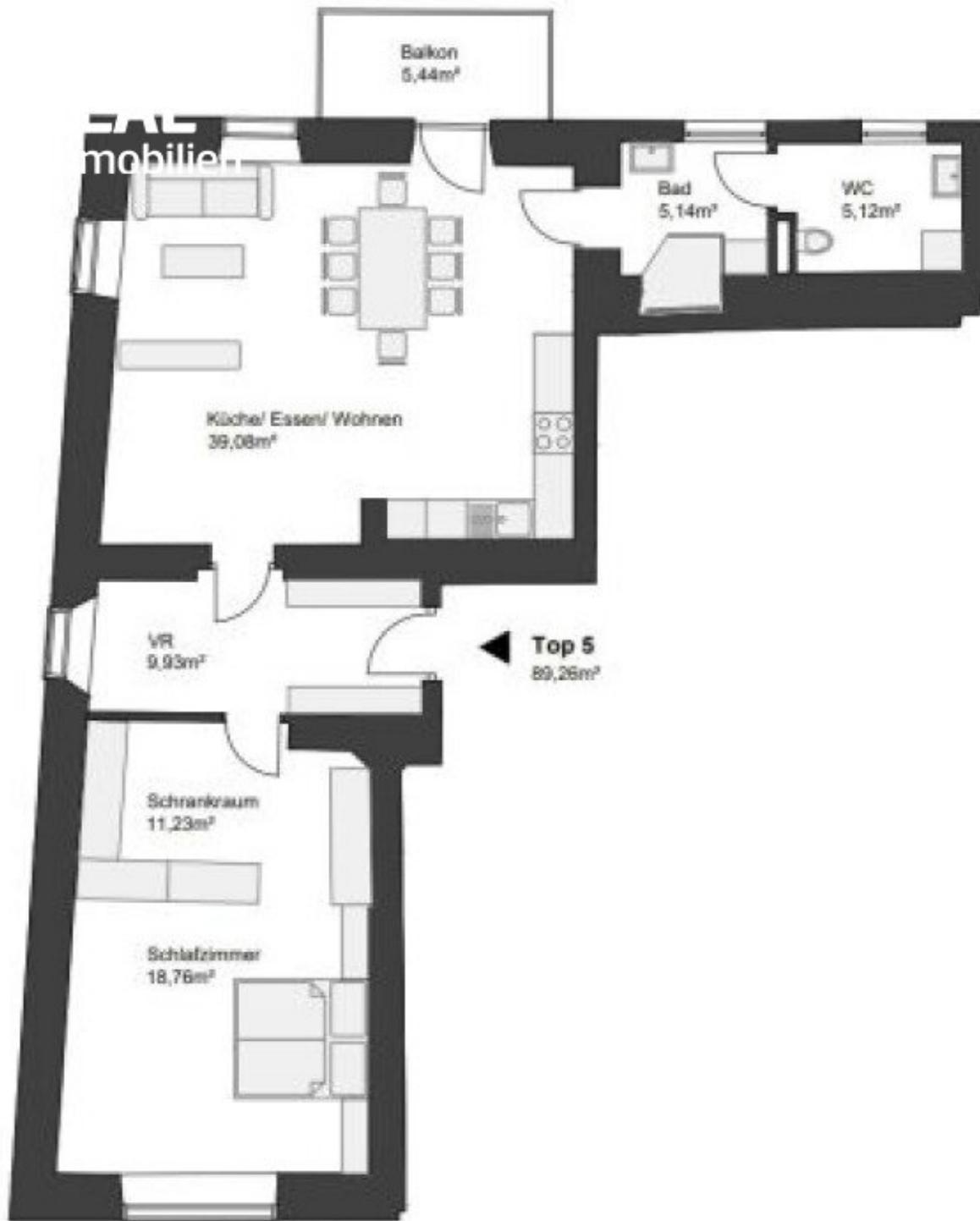
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen der Gemeinde, direkt am Eibiswalder Hauptplatz. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, der in ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank führt. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer neuen Einbauküche ist ideal für gesellige Zusammenkünfte, während das moderne Badezimmer den Komfort der Wohnung abrundet.

Die 89,26m² große Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und überzeugt mit ihren neu renovierten Oberflächen sowie der modernen Ausstattung. Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben sind die zentrale Lage sowie der beeindruckende Ausblick auf die umliegende Natur. Tiefgaragenplätze können direkt vor Ort angemietet werden.

Sehr gerne lassen wir Ihnen ein Exposé mit noch mehr Details zukommen oder Sie vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin und erleben selbst, wie Ihr neues Zuhause aussieht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.