ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Privates Refugium in zentraler Lage!

Objektnummer: 7016

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.970,85 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.616,97 €
Betriebskosten:	100,81 €
Heizkosten:	76,82 €
USt.:	277,06 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

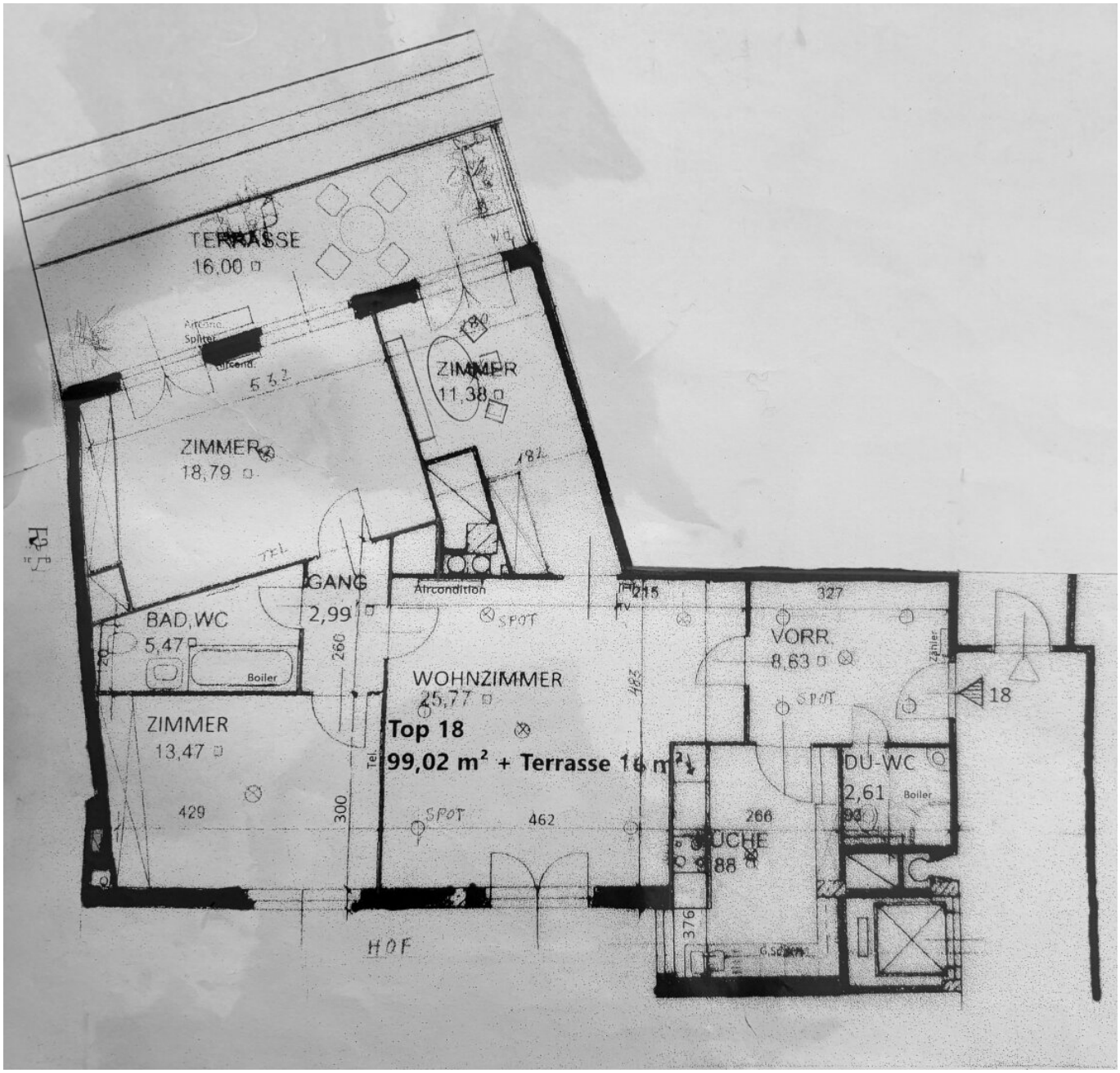
Ihr Ansprechpartner

Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

HUBER

HUBER


TERRASSE
16,00
ZIMMER
11,38
ZIMMER
18,79
GANG
2,99
Aircondition
BAD,WC
5,47
Boiler
WOHNZIMMER
25,77
ZIMMER
13,47
Top 18
99,02 m² + Terrasse 16 m²
VORR.
8,63
DU-WC
2,61
Boiler
18
429
300
462
266
376
327
215
260
HOF

Objektbeschreibung

Sensationelle Lage!

Vermietet wird eine helle Wohnung im 7ten Liftstock mit Ost-Westorientierung mitten in der City. Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum mit viel Stauraummöglichkeit
- Duschbad mit WC
- großzügige Küche mit Südfenster
- Wohnzimmer
- drei Schlafzimmer (zwei hiervon straßenseitig)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Sämtliche Schlafzimmer bieten durch eingebaute Schränke viel Stauraum. Es befindet sich je eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in einem straßenseitigen Zimmer. Es wird mittels Zentralheizung beheizt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.