

Familienglück: saniertes, gepflegtes Reihenhaus mit Keller, Garten und Terrasse



Objektnummer: 1375

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3495 Rohrendorf bei Krems
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	61,16 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



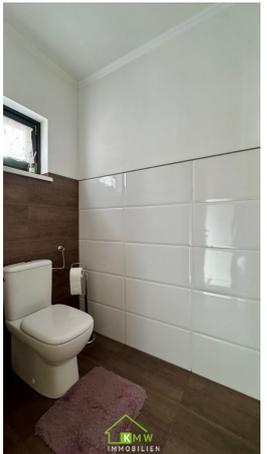
Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120





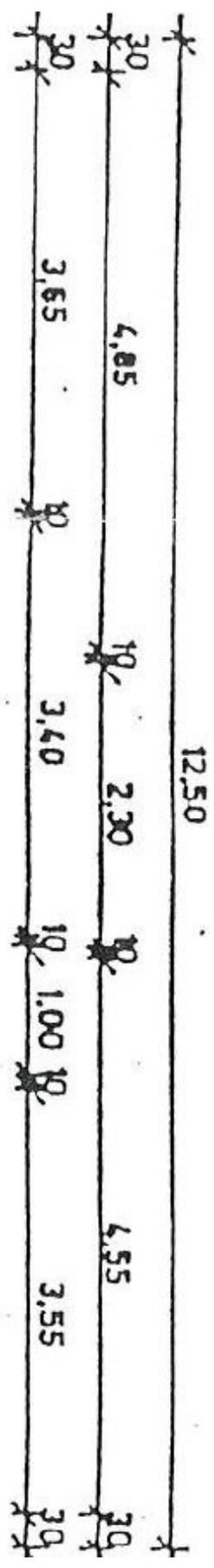
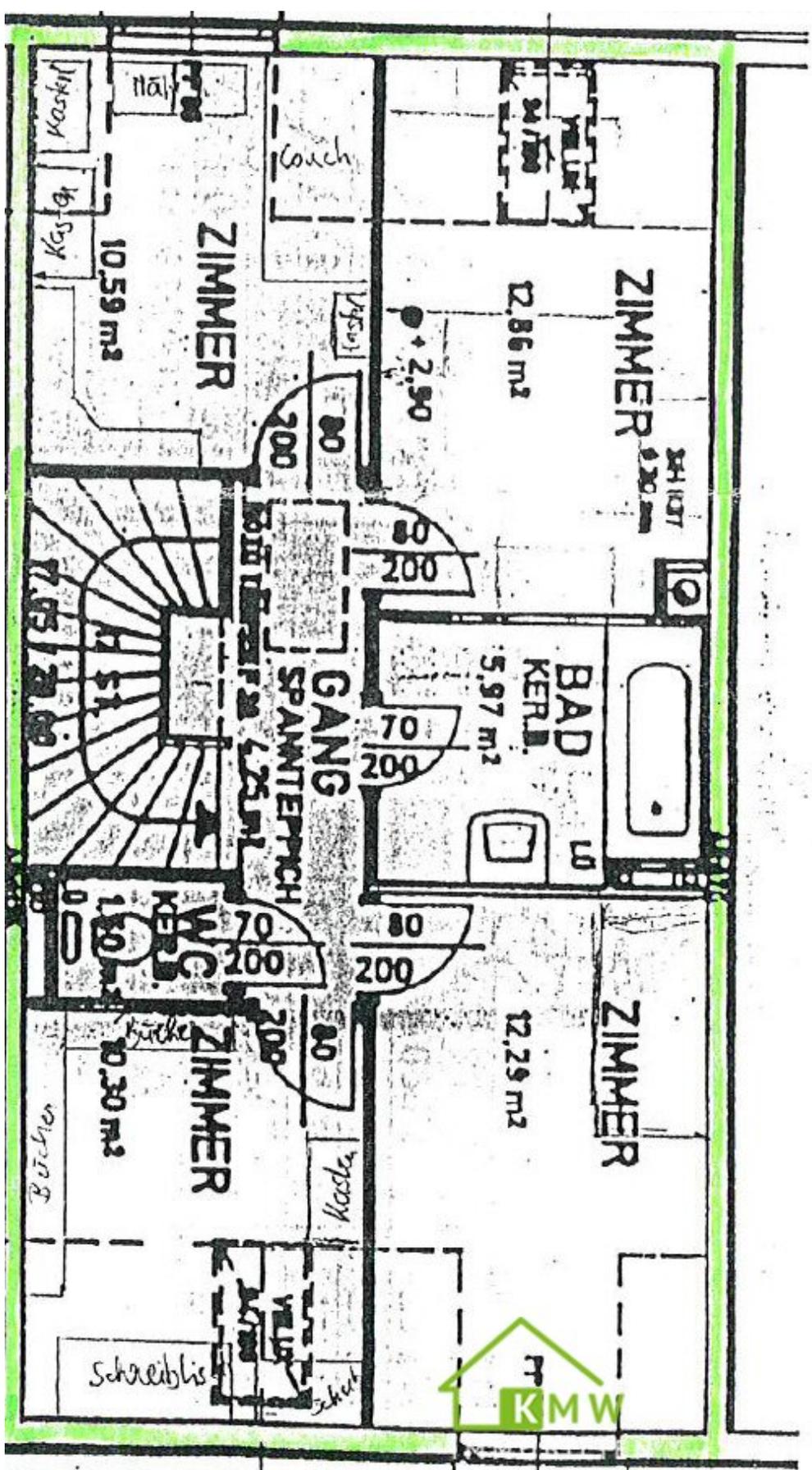












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **gepflegte** und **sanierte Reihenhaus (Baujahr 1997)** in unmittelbarer Nähe zur Stadt Krems (Gemeinde Rohrendorf).

Es bietet eine **Wohnfläche** von **ca.120m²** auf 2 Etagen, einen **Keller** ca. 62m², eine **ca.18m² West-Terrasse** und einen **Garten**.

EG: Vorraum mit Garderobe, Gäste WC, großzügiges **Wohnzimmer** mit Kachelofen und **Küche mit Frühstückstheke**

OG: **4 Zimmer**, Bad mit **Wanne** und ein **separates WC**

KG: **2** großzügige **Räume**, **Sauna mit Ruhebereich**

Ein wahres **Highlight** ist das **großzügige, sonnendurchflutete Wohnzimmer** mit Essbereich und **Kachelofen**.

Die überdachte **West-Terrasse** und der **schön gestaltete Garten** ist über das Wohnzimmer begehbar.

Der **Vollkeller** bietet ca. **62m²** und teilt sich in **2 großzügige Räume + Sauna**.

Zur **Ausstattung** zählen **Parkettböden, Fliesen, Rollos, Fliegengitter, Sauna, etc.**

1 Autoabstellplatz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap