

REIHENHAUS in VÖSENDORF

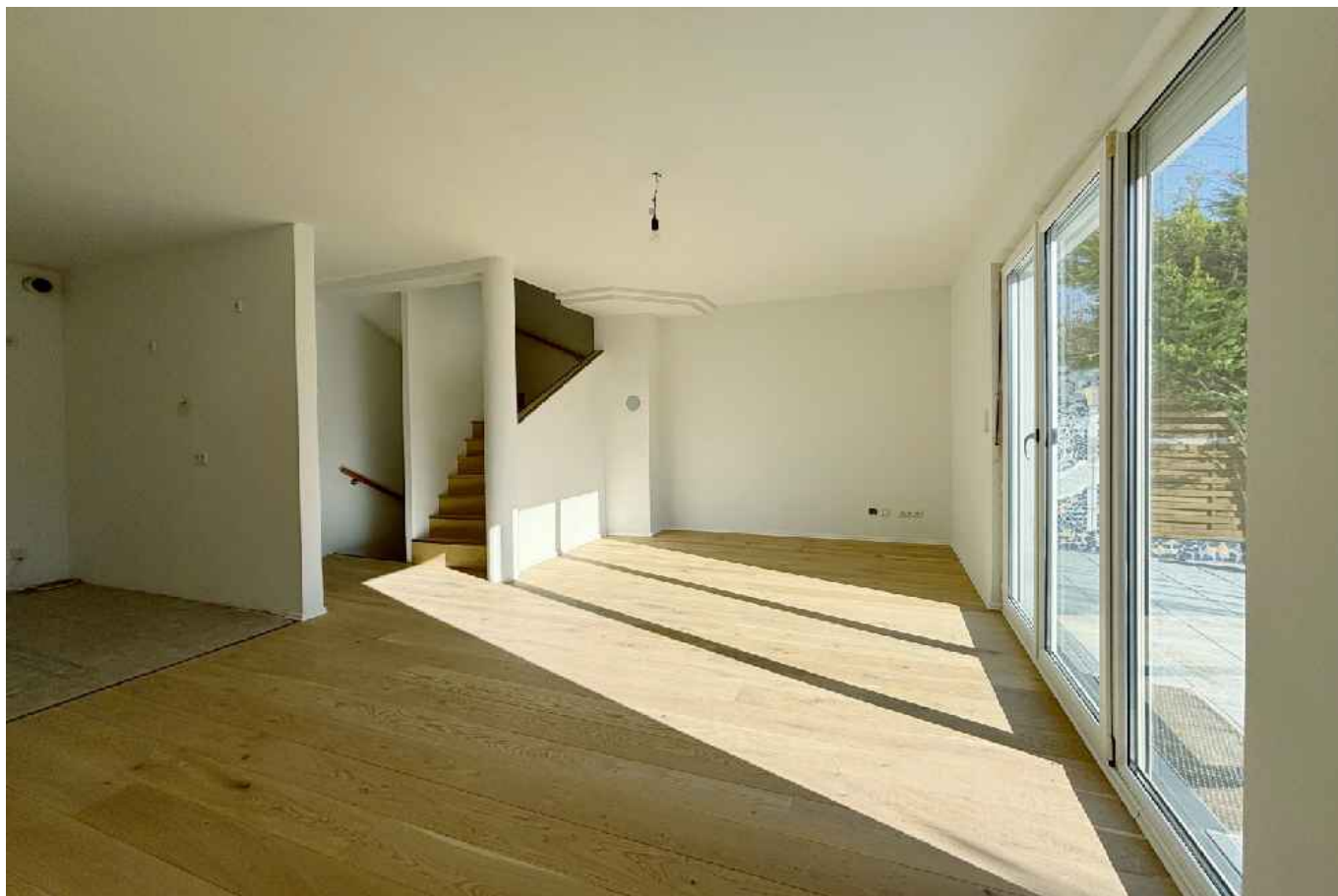


Image00017

Objektnummer: 141/82673
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	574.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



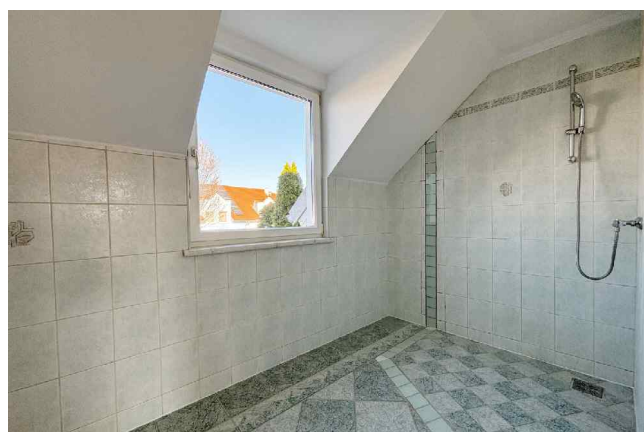
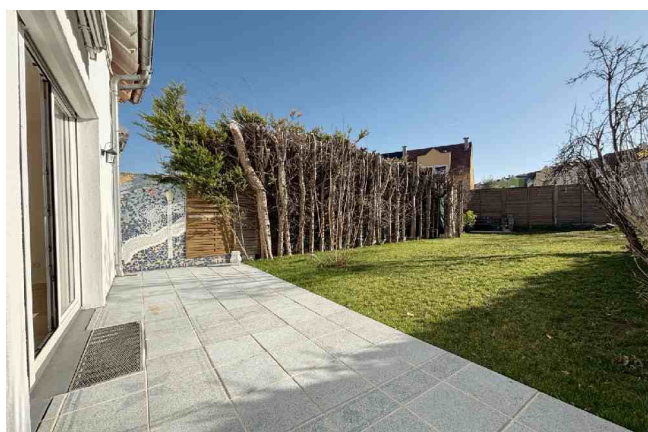
Petra Merkader

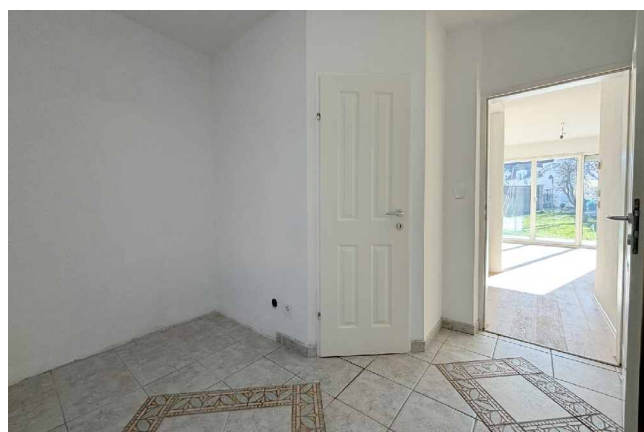
Rustler Immobilienreuhand

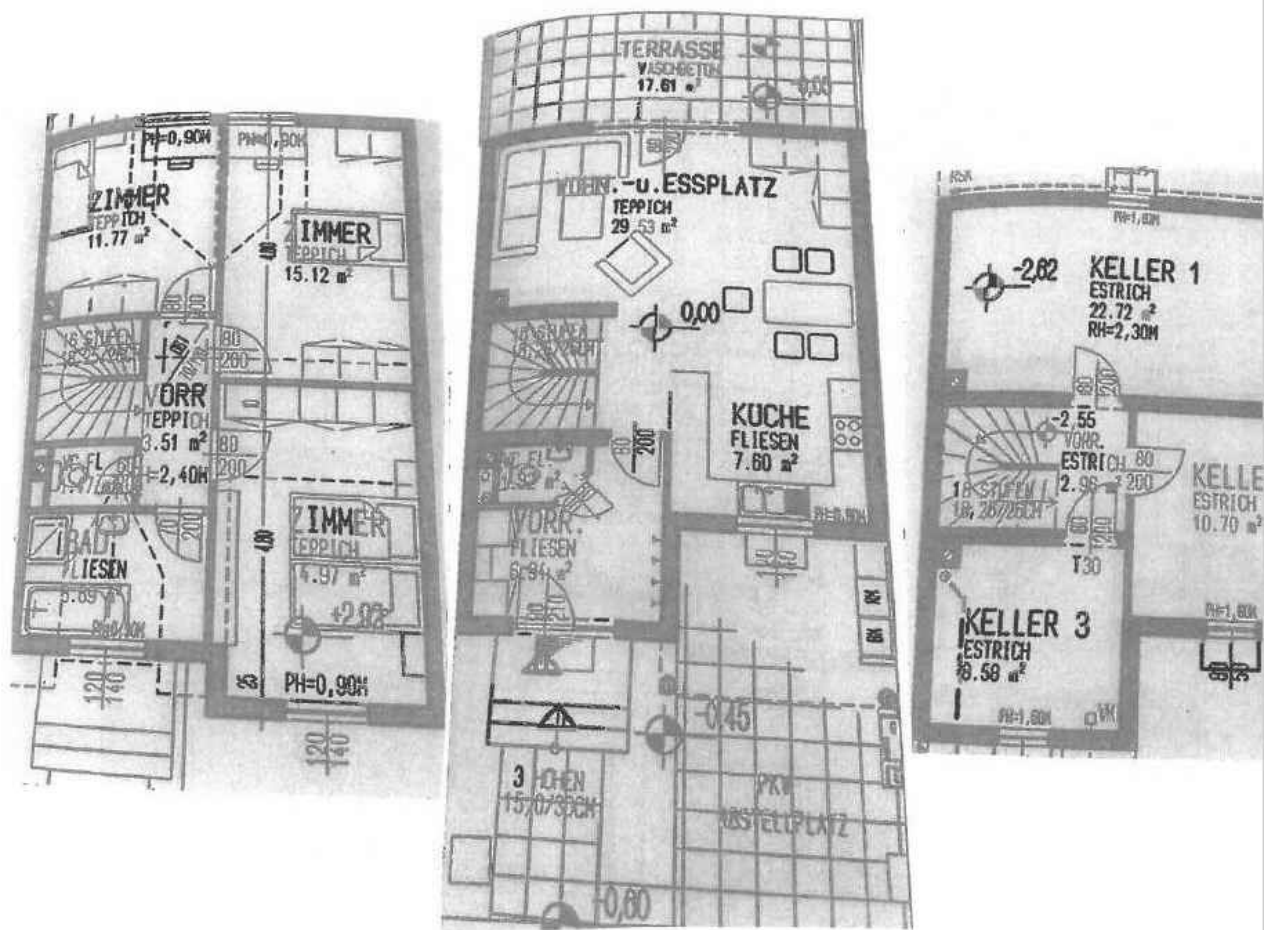
T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Möchten Sie vorab die Immobilie sehen? Hier können Sie sich den [Immobilien Spot](#) ansehen.
REIHENHAUS in ruhiger Lage in VÖSENDORF

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Reihenhaus in Vösendorf. Es besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Das sehr schön gelegene, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend, die Ihnen die perfekte Balance zwischen Erholung und urbanem Leben bietet. Der nahegelegene See, zu dem Sie exklusiven Zugang mit einem Schlüssel haben, lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Im UG befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche (nicht möbliert), ein VR und ein WC. Über einen schönen Stiegenaufgang gelangen Sie in das OG mit 3 Schlafzimmer, WC und Badezimmer mit Dusche. Im Keller befinden sich weitere Räume die individuell genutzt werden können.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit einem großen südseitig gelegenen Garten.

Besonderheiten:

- Lichtdurchflutete Räume
- Ruhige Lage mit viel Grün
- Exklusiver Zugang zum See
- Gepflegter Garten, ideal für Familien und Gartenliebhaber



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.