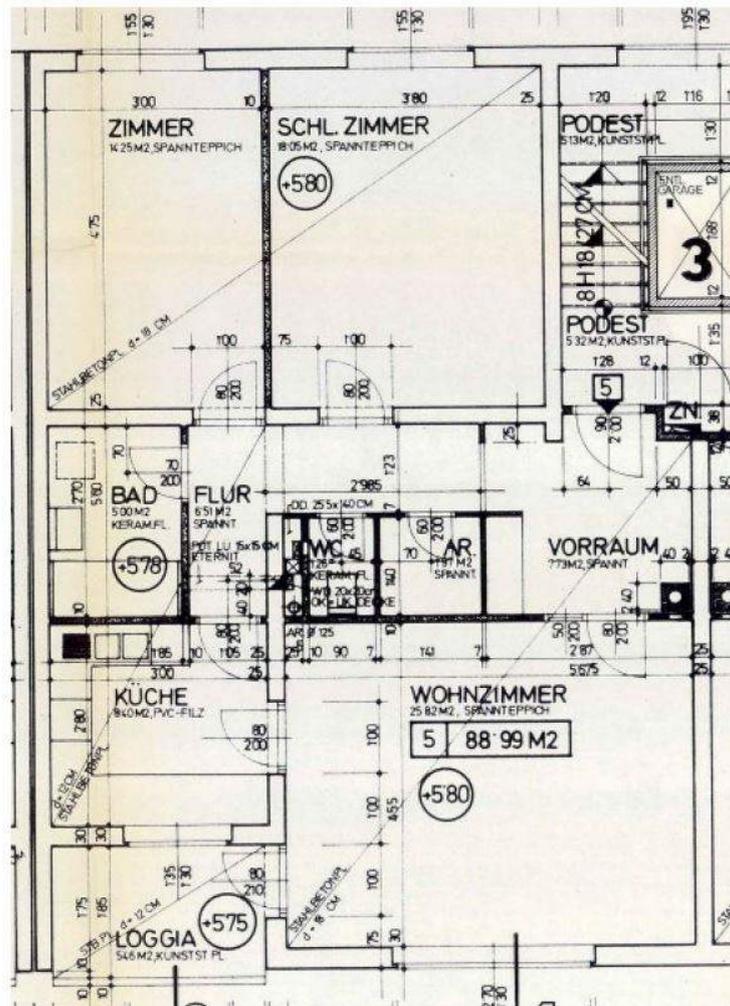


# 1. MONAT MIETFREI !! - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Grundriss

Objektnummer: 141/81146

Eine Immobilie von Rustler



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	94,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	958,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	379,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	322,78 €
<b>Heizkosten:</b>	155,00 €
<b>USt.:</b>	101,23 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Arber Licaj**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des  
immobilienring.at



## Objektbeschreibung

Diese ca. 94,56 m<sup>2</sup> große 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stockwerk und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- separate Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet. Eine Küchenablöse vom Vormieter ist auf freiwilliger Basis eventuell möglich.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:  
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.  
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:  
Einkaufsmöglichkeiten bzw. Gasthäuser und Cafes sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenfalls befinden sich diverse Schulen in fußläufiger Entfernung.

Mietbeginn:  
ab sofort

Mietdauer:  
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche](http://www.rustler.eu/immobiliensuche)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.