

Fast Alleinlage! Bezugsfertiges Haus mit 5 Zimmer in herrlicher Ruhelage



Objektnummer: 7939/2300161442

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Lagerfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Garten:	800,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 336,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Ziegelmassivhaus bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein harmonisches und komfortables Leben benötigen. Zu einem attraktiven Preis!

Die großzügige Raumaufteilung umfasst insgesamt 5 zeitlos möblierte Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familienzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier können Sie Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen. Die hellen Räume sind mit hochwertigen zeitlosen Fliesen und Laminat ausgestattet.

Die Räume teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Badezimmer mit Eckdusche, WC und Fenster
- Flur mit attraktiver Holzstiege
- Einbauküche mit gemütlicher Sitzecke
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Großer ostseitiger Balkon

Nebengebäude:

- Garage mit manuellem Rolltor
- diverse Lager- und Abstellräume

Flächenwidmung:

- WA 02 - 0,4

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der Ihnen genügend Platz zum Entspannen und Spielen bietet. Genießen Sie sonnige Tage auf dem Ostbalkon oder der Terrasse, wo Sie den Blick in die grüne Umgebung schweifen lassen können. Der Garten lädt zu geselligen Grillabenden mit Freunden und Familie ein und bietet Raum für kreative Gartengestaltung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, der für Ihre gesundheitlichen Belange stets zur Verfügung steht. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden, sodass Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, schnell erreichen können. Den Bahnhof erreichen Sie in rund 15 Gehminuten.

Neugierig? Dann senden Sie uns eine Anfrage, um das Exposé mit mehr Fotos, Lagebeschreibung und Adresse zu erhalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap