BAUGENEHMIGTES PROJEKT IN BESTLAGE DES 13. WIENER BEZIRKS ++++ WEITERE BAUBEWILLIGTE PROJEKTE VERFÜGBAR!

Objektnummer: 4356/237

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	2.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein tolles Grundstück in bester Grünruhelage des 13. Bezirks. Es verfügt über 922m² Grundfläche, davon sind ca.

494,03m² als Bauland und ca. 427,97m² als Grünflächen angeführt.

Das Grundstück wurde bereits geteilt.

Das Bauprojekt wurde bereits baubewilligt, es besteht die Möglichkeit 2 Doppelhäuser und 3 Reihenhäuser zu errichten. Die Häuser verfügen

zwischen 93 und 125 m² Wohnfläche, jeweils einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen Eigengarten, Terrasse und Balkone.

Sie gliedern sich in Tiefgarage/Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Verkauf mit Baubewilligung und allen Ausführungsplänen, Tragwerkplanung, usw.

- **GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (lt. Grundbuch): 922 m²**
- **davon Bauland: ca. 494,03m²**
- **davon Grünfläche: ca. 427,97m²**
- **Erzielbare Wohnfläche: ca. 725,66m²**
- **Absolute Grünruhelage**
- **Perfekte Infrastruktur**
- **Errichtung von 2 Doppelhäusern und 3 Reihenhäusern**

Weitere Infomation erhalten Sie gerne auf Anfrage.

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

++++ WEITERE BAUBEWILLIGTE PROJEKTE VERFÜGBAR!

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Anbot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision laut Maklerverordnung anfällt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap