

Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Objektnummer: 1081/3123

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	38,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,23 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	199.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590



Objektbeschreibung

Diese entzückende Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf ca. 38 m² alles, was Sie zum Wohnen brauchen: einen Ess-/Wohnraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Die Räume sowie auch der Balkon mit ca. 4,5 m², welcher vom Ess-/Wohnraum zu erreichen ist, sind südseitig ausgerichtet und bieten Platz für Gemütlichkeit und genussvolle Momente. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz gehören zum Angebot dazu.

Perfekt für Singles, für die erste Wohnung, Pendler, Paare, Geschäftsreisende, Alleinerziehende, die ein zentrumnahes Wohnen mitten in der Sonnenstadt schätzen und Wert auf Stil und Qualität legen.

*Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap