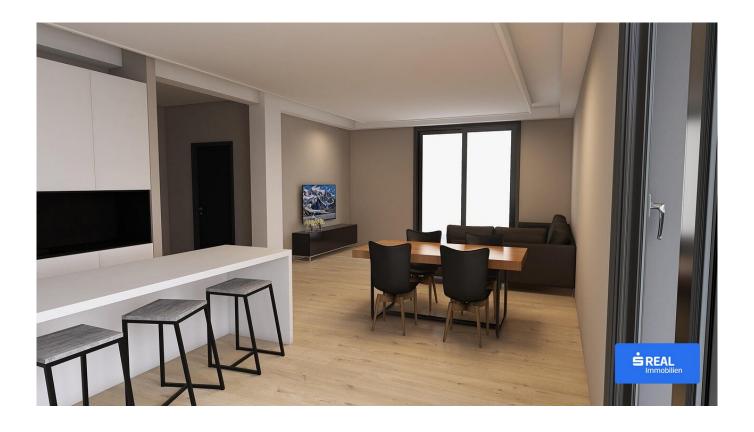
Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Objektnummer: 1081/3123

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:9900 LienzZustand:ErstbezugWohnfläche:38,57 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 4,23 m²

Heizwärmebedarf: 52,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,80

Kaufpreis: 199.650,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +435010033590





Objektbeschreibung

Diese entzückende Eigentumswohnung m Erdgeschoss bietet Ihnen auf ca. 38 m² alles, was Sie zum Wohnen brauchen: einen Ess-/Wohnraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Die Räume sowie auch der Balkon mit ca. 4,5 m², welcher vom Ess-/Wohnraum zu erreichen ist, sind südseitig ausgerichtet und bieten Platz für Gemütlichkeit und genussvolle Momente. Die moderne und zudem noch praktische Raumgestaltung lässt hier keine Wünsche offen.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz gehören zum Angebot dazu.

Perfekt für Singles, für die erste Wohnung, Pendler, Paare, Geschäftsreisende, Alleinerziehende, die ein zentrumnahes Wohnen mitten in der Sonnenstadt schätzen und Wert auf Stil und Qualität legen.

*Die angeführten Daten wurden uns vom Eigentümer übermittelt und von uns übernommen. Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung und Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap