

Charmantes Traumhaus mit Gartenidylle!



Objektnummer: 7939/2300161441

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 St. Jakob im Rosental
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	176,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 195,00
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in der wunderbaren Gegend St. Jakob im Rosental wartet auf Sie. Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnerlebnis, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Mit einer großzügigen Fläche von 178 m² und insgesamt 8 Zimmern ist dieses traumhafte Haus ideal für Familien oder als Anlageobjekt. Der Kaufpreis von 660.000,00 € spiegelt die hochwertige Ausstattung und die erstklassige Lage wider.

Die Immobilie wurde modernisiert und präsentiert sich in einem einladenden Zustand. Die lichtdurchfluteten Räume, ausgestattet mit stilvollen Fliesen und elegantem Parkett, schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass sich jeder Bewohner wohlfühlt.

Ausgestattet ist dieses Objekt mit

- 4 Schlafzimmern
- Waschküche
- 3 Küchen
- 3 Bäder
- Naturkeller (Potential für einen Weinkeller vorhanden)
- Kachelofen
- Abstellräume
- Outdoor Salzwasserpool
- Finnische Sauna

- Gartenlounge
- Partyraum mit einer separaten Küche und WC
- Carport uvm

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – die Ruhe der Natur und die Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Dieses Mehrfamilienhaus in St. Jakob im Rosental ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Stil und der atemberaubenden Landschaft Kärntens begeistern.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses Mehrfamilienhauses überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap