

Kramsach: Elegantes Wohnerlebnis – 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon



Objektnummer: 7329/230

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	29,80 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

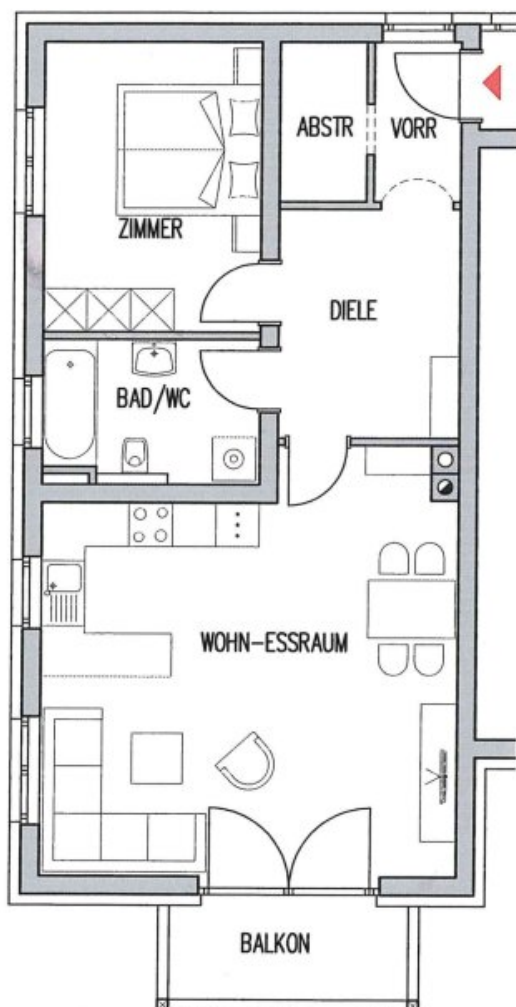
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MEHRFAMILIENWOHNHAUS KRAMSACH



TOP 5
OHNE MAZSTAB

07.08.2014

GESCHOSS:	OG	WOHNNUTZFLÄCHE:	62,29 m ²	KELLERABTEIL:	5,17 m ²
WOHNUNGSTYP:	2-ZIMMER	BALKON:	4,29 m ²	GARTEN:	--,-- m ²

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

www.domobau.at

Objektbeschreibung

Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung in Kramsach vereint modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einer attraktiven Lage. Ob als privates Rückzugsparadies oder als wertbeständige Kapitalanlage – hier erwartet Sie Wohnqualität auf hohem Niveau.

Objektdetails auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 63 m² – großzügig, hell und optimal geschnitten

Balkon: ca. 4,30 m² – genießen Sie Ihre Auszeit mit Blick ins Grüne

Keller: ca. 5,20 m² – zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse

Parken: 2 Freiparkplätze zusätzlich zu kaufen, Kaufpreis je Stellplatz EUR 10.000,00

Heizung: Gasheizung mit energieeffizienter Warmwasserbereitung

Raumaufteilung – Perfekt durchdacht für Ihren Wohnkomfort

- **Offener Wohn-/Essbereich:** Lichtdurchflutet, großzügig und mit direktem Zugang zum Balkon – hier entstehen Wohlfühlmomente!
- **Badezimmer:** Gemütlich ausgestattet mit moderner Badewanne – Ihr persönlicher Spa-Bereich!
- **Schlafzimmer:** Einladend, hell und perfekt zum Entspannen.
- **Flur & Garderobe:** Großzügiger Eingangsbereich mit optimalen Stauraumlösungen.
- **Balkon:** Ihr persönlicher Outdoor-Wohnbereich – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Momente mit Blick ins Grüne.

Ausstattung & Highlights – Wohnen auf höchstem Niveau

Hochwertige Böden: Edles Parkett in allen Wohnräumen sorgt für eine warme und stilvolle Atmosphäre.

Moderne Küche: Stilvolle Einbauküche in eleganter Zweifarbigkeit – perfekt für Hobbyköche und Genießer.

Optimale Internetanbindung: ideal für Homeoffice & Streaming.

Fenster: Doppel-/Mehrfachverglasung mit Innenrollos – sorgt für Ruhe & frische Luft.

Top-Lage mit perfekter Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich in einer **gepflegten Wohnanlage** in Kramsach, einer der schönsten Regionen Tirols. Hier vereinen sich **Natur, Freizeitmöglichkeiten und urbane Infrastruktur** auf ideale Weise.

Freizeit & Erholung: Umgeben von Natur – nahe dem Reintaler See, Wanderrouten und Wintersportmöglichkeiten.

Nahversorgung: Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum in wenigen Minuten erreichbar.

Gesundheit: Ärzte, Apotheken und Klinik in unmittelbarer Umgebung.

Bildung: Schulen & Kindergärten sind schnell zu Fuß erreichbar.

Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn & Bahnhof – perfekt für Pendler.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – jetzt Besichtigung vereinbaren!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur stilvolles Wohnen, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten Gegenden Tirols sesshaft zu werden.

Jetzt Termin sichern!

Kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap