

**Top-Lage im 8. Bezirk! Vielseitig nutzbares Geschäftslokal
zu vermieten-Auch Gastronomie möglich!**



Objektnummer: 1529

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Verkaufsfläche:	150,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	4.200,00 €
Kaltmiete	4.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Page 1

Objektbeschreibung

Top-Lage im 8. Bezirk! Vielseitig nutzbares Geschäftslokal zu vermieten

Im Alleinauftrag – bitte richten Sie alle Anfragen ausschließlich an unser Maklerbüro.

Zur Vermietung gelangt ein aktuell genutztes Einzelhandelsgeschäft in bester Lage des 8. Bezirks in Wien. Das Objekt kann auch als Gastronomiebetrieb genutzt werden.

- Miete für Einzelhandel: € 3.000,- netto zzgl. Betriebskosten & USt.
- Miete für Gastronomie: € 4.000,- netto zzgl. Betriebskosten & USt.

Objektdetails:

- Verkaufsfläche: ca. 150 m²
- Werkstatt: ca. 100 m²
- Zusätzlicher Hofbereich
- Kellerfläche als Lager nutzbar

Aktuell wird das Geschäftslokal von einem Discounter betrieben. Die Ablöse teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen – nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

ABLÖSE AUF ANFRAGE!

Kontaktieren Sie uns jetzt, bevor dieses exponierte Objekt vergeben ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap