Sonniges Grundstück mit Grünblick in Ruhelage. - Widmung Ferienwohngebiet. - Nahe dem beliebten Gamlitz.

Objektnummer: 1059

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Gesamtfläche:	1.090,00 m²
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT

H_2O

AKTIVIT

AKTIVIT

Objektbeschreibung

In Kranach bei Gamlitz, eingebettet in die malerische Landschaft der Südsteiermark, steht ein rund 1.090 m² großes Grundstück zum Verkauf. Dank der Widmung ist auch die Nutzung als Zweitwohnsitz erlaubt.

Der Anteil an Bauland beträgt ca. 744 m² mit einer Widmung als Ferienwohngebiet. Die attraktive Ruhelage, die gute Erreichbarkeit von Gamlitz sowie die Möglichkeit zur individuellen Bebauung machen diese Liegenschaft besonders interessant.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Absolute Ruhelage mit schönem Grünblick.
- Ca. 1,0 km zur nächsten Bushaltestelle.
- Grundstücksfläche ca. 1.090 m², davon ca. 744 m² Bauland.
- Widmung: FW – Ferienwohngebiet | Bebauungsdichte: 0,2–0,4.
- Potenzial für bis zu ca. 298 m² Bruttogeschoßfläche.
- Kleiner Baukörper im Rohbau-Zustand bereits vorhanden.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 1.090 m², wovon etwa 744 m² als Bauland mit der Widmung „FW – Ferienwohngebiet“ ausgewiesen sind.

Die Bebauungsdichte beträgt 0,2 bis 0,4, was eine maximale Bruttogeschoßfläche von ca. 298 m² (entspricht rund 223 m² Nettonutzfläche) ermöglicht.

Es besteht kein Bauzwang.

Durch die Widmung als Bauland Ferienwohngebiet ist hier auch die Nutzung mit einem Zweitwohnsitz erlaubt.

Die Zufahrt ist gegeben, die Erschließung des Grundstücks ist derzeit teilerschlossen. Wasser und Kanal befinden sich auf dem Grundstück. Ein Anschluss für Strom ist ca. 15 Meter entfernt.

Die Zufahrt erfolgt am letzten Stück über eine Privatstraße, ein Miteigentums-Anteil an dieser Straße ist dem Grundstück zugehörig und ist im Kaufpreis inkludiert.

Auf dem Areal befindet sich bereits ein kleiner Baukörper im Rohbau-Zustand, der je nach Bedarf adaptiert oder weiterentwickelt werden kann.

Die sonnige Lage mit Ausblick ins Grüne bietet beste Voraussetzungen für ein Wohn- oder Ferienprojekt im charmanten Umfeld der Südsteiermark.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap