

**438 m² Halle (5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc.
inkl. 4 Stellplätzen, Gemeinschaftsräumen + Büro (44 m²
oder 85 m² extra) zu mieten!**



Objektnummer: 338618585
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	438,00 m ²
Gesamtfläche:	438,00 m ²
Lagerfläche:	438,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.595,00 €
Kaltmiete	3.030,00 €
Betriebskosten:	435,00 €
USt.:	606,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMO GITH

Objektbeschreibung

438 m² Halle (5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc. inkl. 4 Stellplätzen, Gemeinschaftsräumen + Büro (44 m² oder 85 m² extra) zu mieten!

Die Lage:

Industriestraße in Brunn am Gebirge nahe dem Autobahnknoten

Die Liegenschaft:

Fläche: *Halle* (unbeheizt) 438 m²

LKW-taugliches Tor, Starkstrom und Wasser sind vorhanden und im **Hauptgebäude** der Hallen-Anlage befinden sich noch **Duschen, Umkleidekabinen, ein Aufenthaltsraum mit Teeküche und ein Besprechungszimmer (in den Betriebskosten inkludiert!)**

Die Kosten:

€ 2.595,- Nettomiete + € 435,- Betriebskosten (INKL. WASSER und STROM!) + 20% USt.

Gesamtmiete: € 3.636,-

Kaution: 3 Gesamtmieten

Provision: 3 Bruttomieten + USt.

Vergebührung: 1% d. Jahresgesamtmiete x d. Laufzeit

Mietdauer: nach Rücksprache

Bei Wunsch kann ein ca. **45 m² großes Büro noch im Hauptgebäude** dazu gemietet werden.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und stehe Ihnen sehr gerne auch für eine Besichtigung zur Verfügung.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap