TOP gepflegtes Reihenhaus mit Keller+Garage+KlimaAnlage

Garten mit Beleuchtung

Objektnummer: 7879/206

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	133,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	116,00 m²
Keller:	68,98 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wunderbares Reihenhaus auf 3 Etagen mit Keller, EG und OG in Dietach zu verkaufen!

Info/Expose mit ausführlichem Bildmaterial steht auf der SUENO-Website zum Download zur Verfügung - vielen Dank!

Die Highlights dieses gemütlichen Hauses mit Eigengarten in Kürze:

- Wohnfläche 117m2
- Grundfläche 203m2
- Garage (mit Starkstrom ausgestattet)
- Keller (beheizt, mit Starkstrom ausgestattet) mit großem Waschraum/Technikraum/Werkstatt
- 4 Zimmer
- Holzböden
- Fussboden-Heizung
- Klima-Anlage in Wohn- und Schlafräumen (Service gemacht)
- Solaranlage (neu befüllt und Service gem.)
- Toller Ofen im Wohnzimmer/Kaminofen mit ca. 9 kW - Kaminofen 2025 überprüft, mit Speichersteine und mit Kochplatten und Backfunktion, 3 m2 Hartholz Brennholz mit Unterstand
- Wäsche-Abwurfschacht

- Garten auch von außen begehbar
- Hochwertige Terrasse mit Steinfliesen, indirekter Beleuchtung für tolle Sommernächte, Solardusche, etc.
- Fenster mit elektrischen Rollläden (Dreifachverglasung von Internorm)
- Elektrik: Glasfaser-Internet, sehr viele Steckdosen verbaut auch aussen, Hochwertige Außen-Kamera mit Überwachung
- Möglichkeit, einen Balkon anzubauen
- Nahversorger in unmittelbarer Nähe vorhanden
- **und viele weitere Pluspunkte...**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap