stilvolles Einfamilienhaus mit Carport und schönem Garten zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6518

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Wohnfläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 456,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,95
Kaufpreis:	248.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

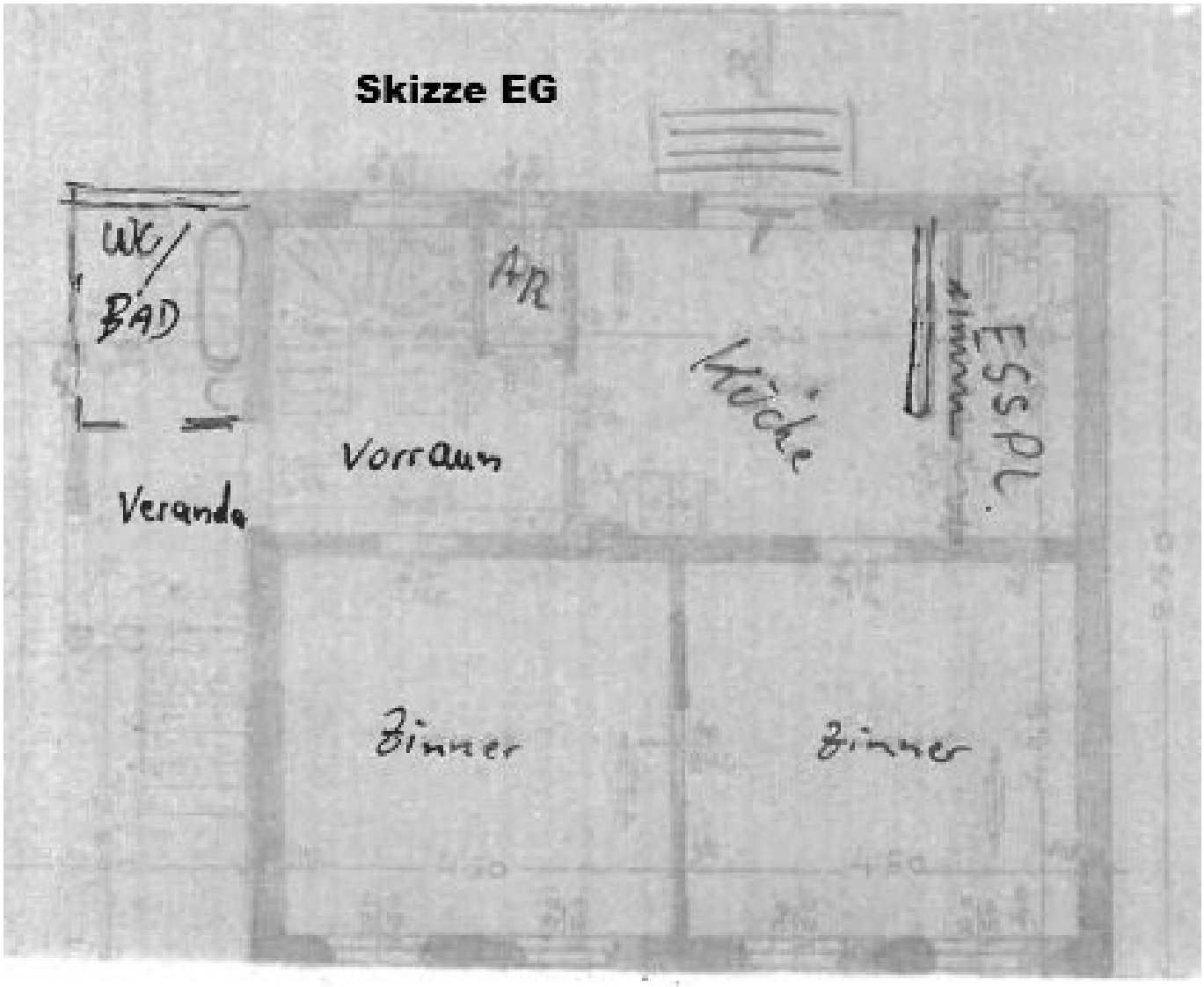
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

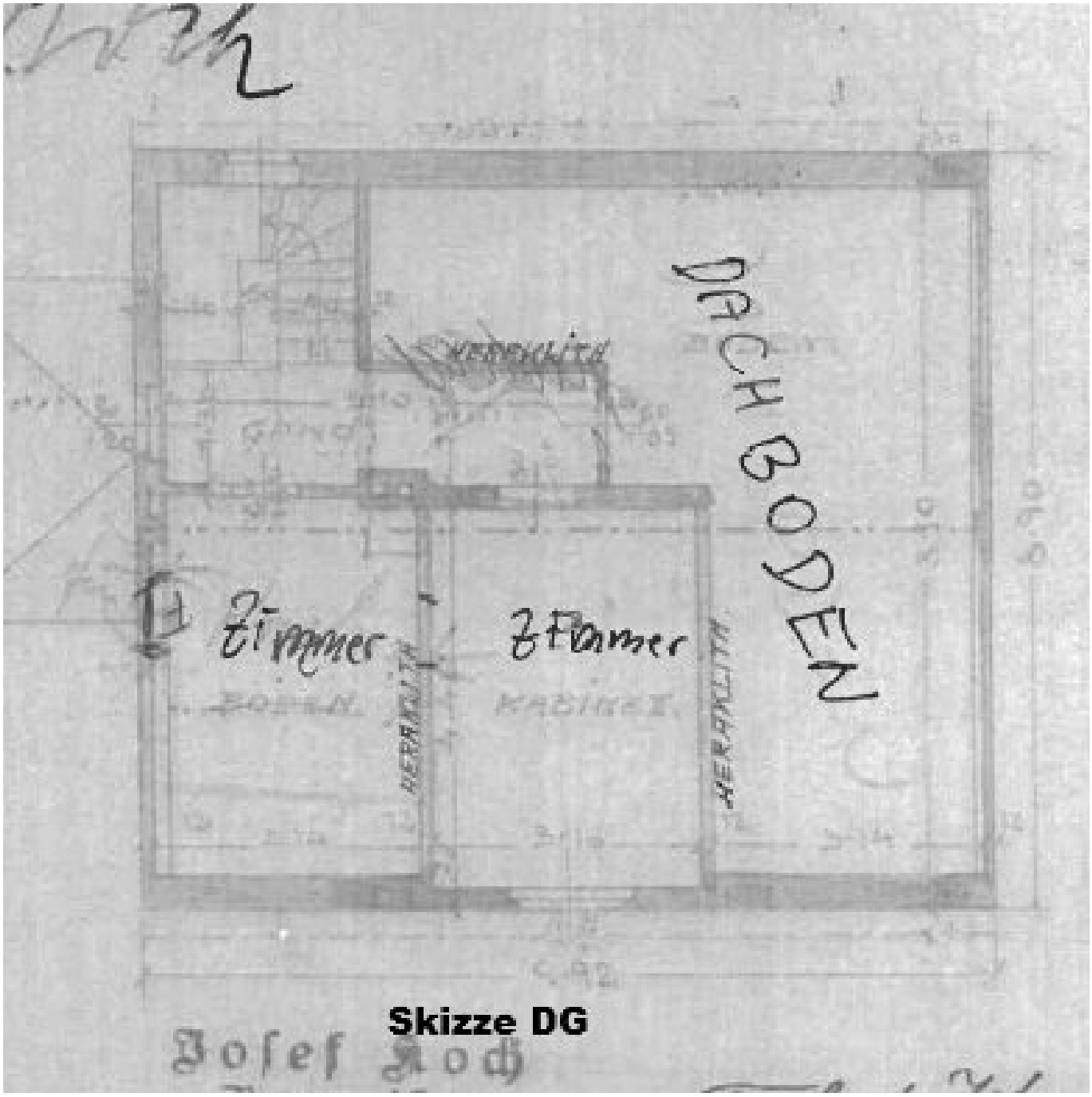
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ausfahrt
freihalten!
15
MA 334 DB

MW screens: Projection experience

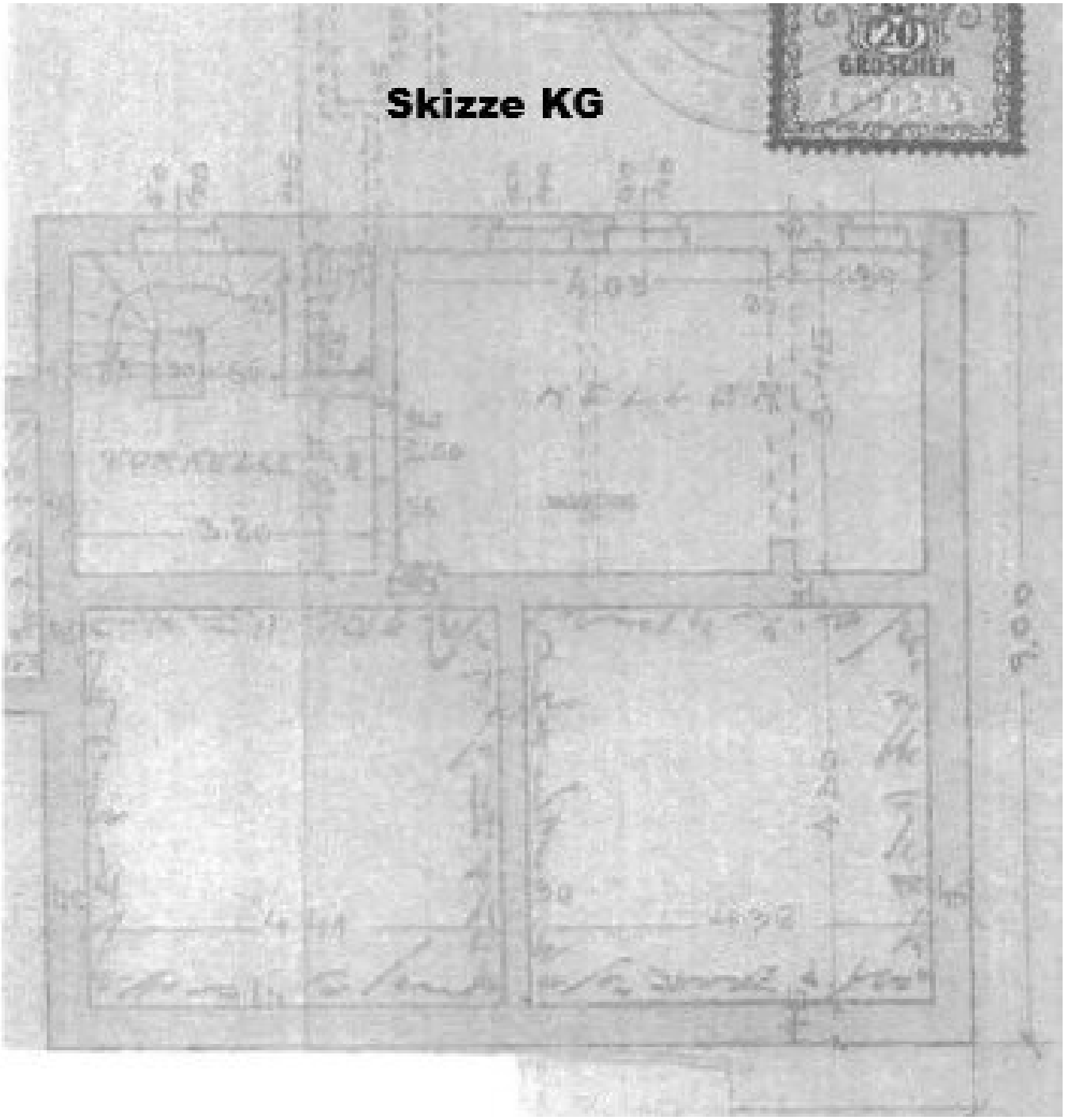
Skizze EG




DACHBODEN
Zimmer
Zimmer
BODEN
MASCHINEN
HERRNGUTH
HERRNGUTH
Josef Koch

Skizze DG

Skizze KG



Objektbeschreibung

diese Liegenschaft bietet beste Infrastruktur, denn Bahn, Bus, Ärzte Apotheke, Billa, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe !!

Baujahr 1932

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 669 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m²

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, Küche mit Essplatz und schönem Blick in den Garten, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC;

MANSARDE: 2 Zimmer und Dachboden

KELLER: Teilkeller (2 Räume)

HEIZUNG: Gaskonvektor und Kamin

HWB: 456,2 kwh/m²a **fGEE:** 5,95

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Gas, Kanal

KAUFPREIS: € 248.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap