

stilvolles Einfamilienhaus mit Carport zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6518

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Wohnfläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 456,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,95
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

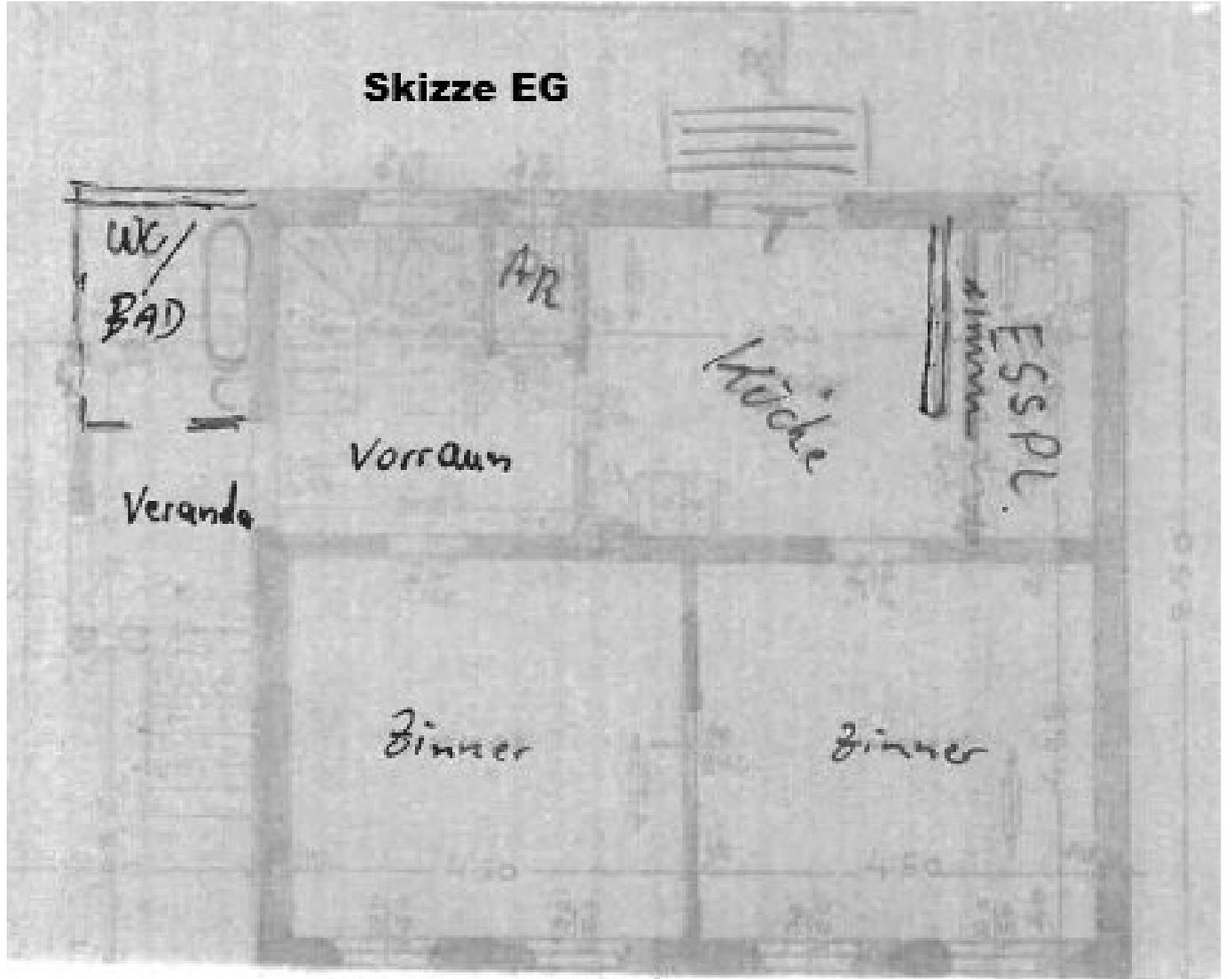


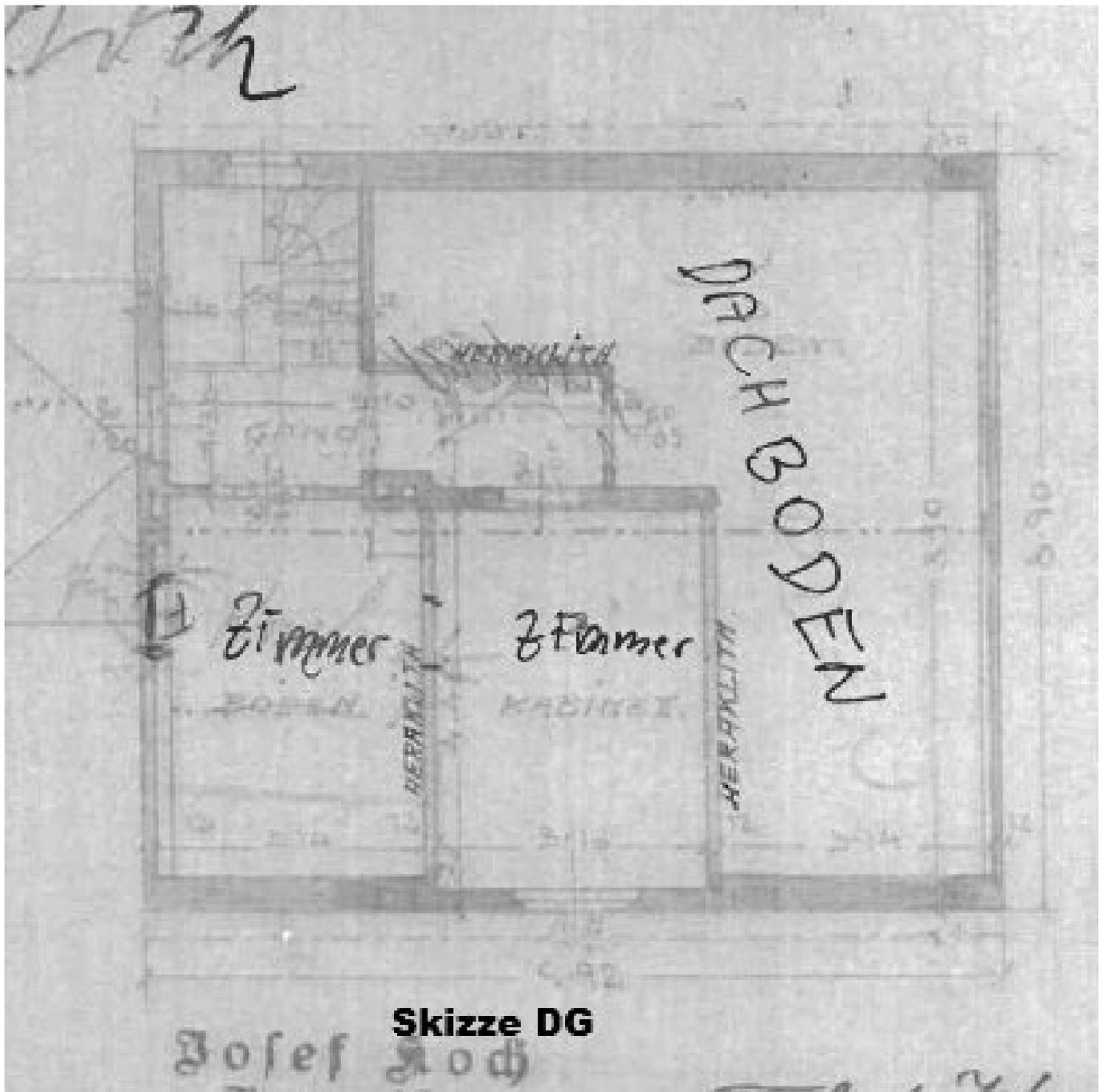






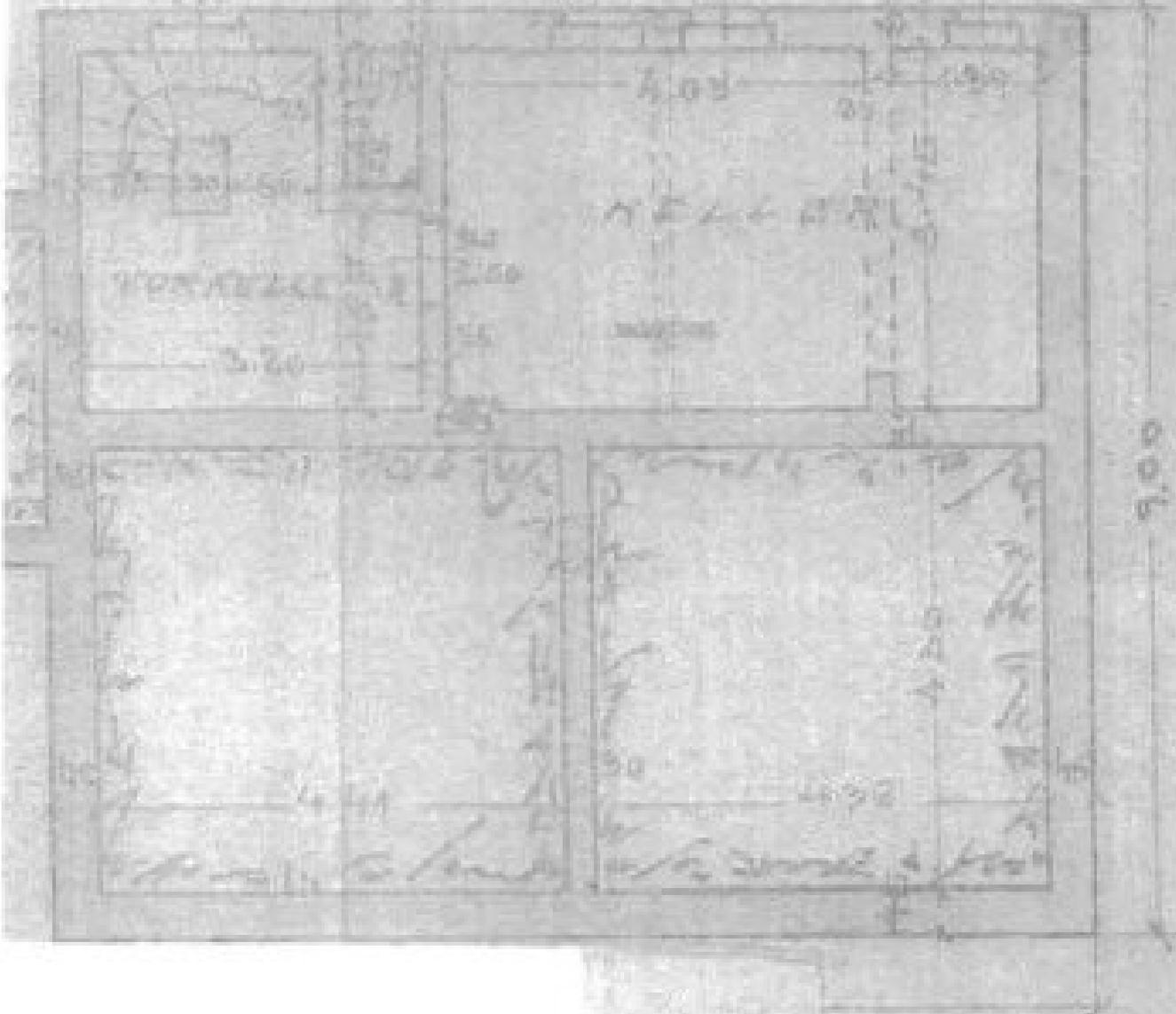
Skizze EG





Skizze DG

Skizze KG



Objektbeschreibung

diese Liegenschaft bietet beste Infrastruktur, denn Bahn, Bus, Ärzte Apotheke, Billa, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe !!

Baujahr 1932

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 669 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m²

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, Küche mit Essplatz und schönem Blick in den Garten, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC;

MANSARDE: 2 Zimmer und Dachboden

KELLER: Teilkeller (2 Räume)

HEIZUNG: Gaskonvektor und Kamin

HWB: 456,2 kwh/m²a **fGEE:** 5,95

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Gas, Kanal

KAUFPREIS: € 289.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.750m

Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap