Design Highlight im Szeneviertel - Luxuriöse 2 Zimmer Wohnung in absoluter Toplage

Objektnummer: 5504/426

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2010
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	66,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,44 kWh / m² * a
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	140,80 €
USt.:	18,08 €

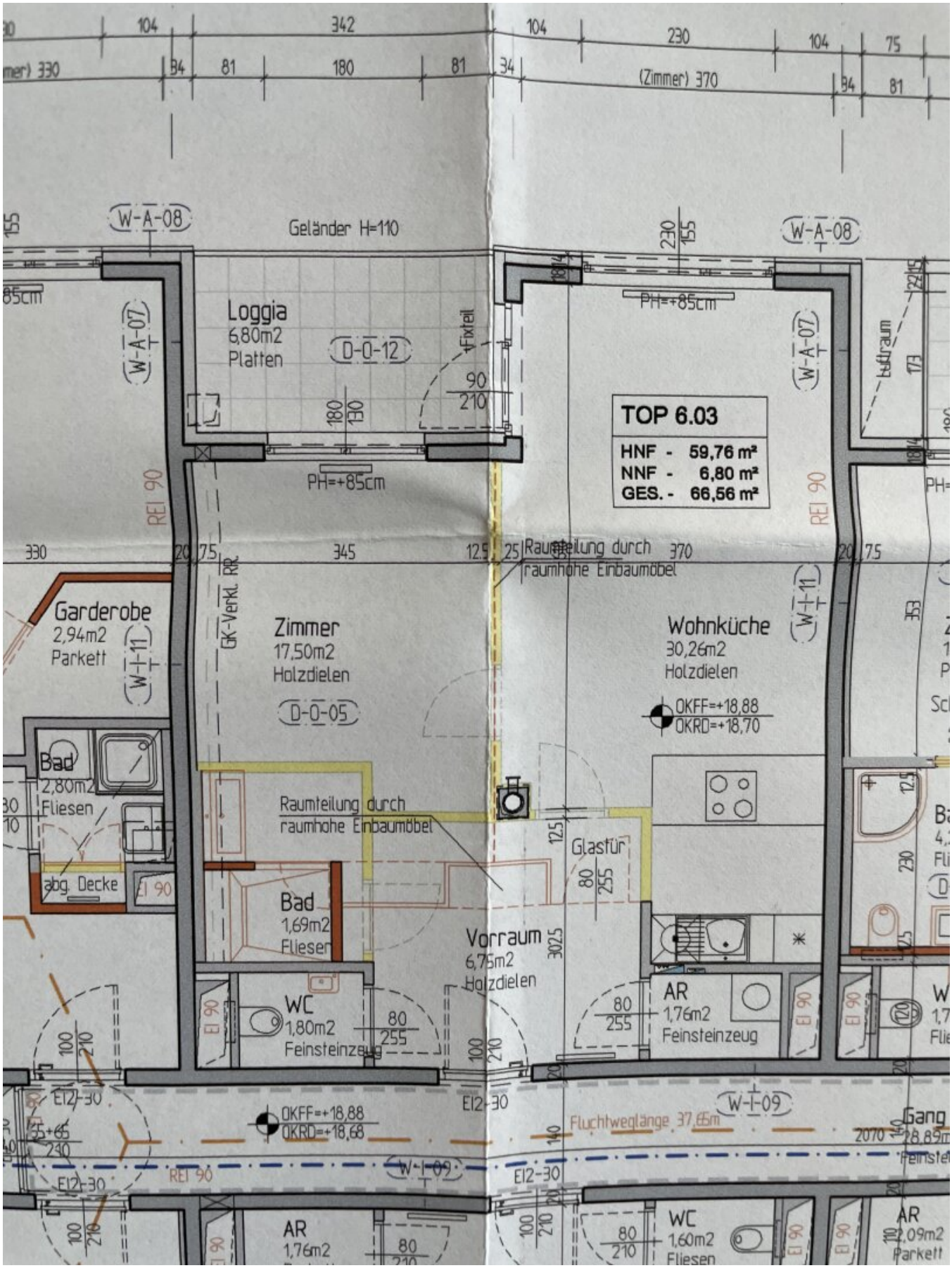
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Königer

Essential Real GmbH
Selzergasse 18/16
1150 Wien


Geländer H=110
Loggia
6,80m2
Platten
D-0-12
Fixteil
PH=+85cm
TOP 6.03
HNF - 59,76 m²
NNF - 6,80 m²
GES. - 66,56 m²
Garderobe
2,94m2
Parkett
Zimmer
17,50m2
Holzdielen
D-0-05
GK-Verkl. RR
Raumteilung durch
raumhohe Einbaumöbel
Wohnküche
30,26m2
Holzdielen
OKFF=+18,88
OKRD=+18,70
Bad
2,80m2
Fliesen
abg. Decke
Bad
1,69m2
Fliesen
Glastür
Vorraum
6,75m2
Holzdielen
WC
1,80m2
Feinsteinzeug
AR
1,76m2
Feinsteinzeug
Fluchtweglänge 37,66m
Gang
AR
1,76m2
WC
1,60m2
Fliesen
AR
12,09m2
Parkett
REI 90
EI 90
EI2-30
W-A-08
W-A-07
W-I-11
W-I-09

Objektbeschreibung

Modernes, luxuriöses Design gepaart mit einer absoluten Toplage!

Auf Sie wartet ein echtes Highlight! Genießen Sie dieses moderne Wohngefühl im Szeneviertel!

Diese großzügige Wohnung in der 6. Etage, mit einer Nutzfläche von ca. 67m² sollte keine Wünsche offen lassen.

Aufteilung:

Eine moderne, offene Wohnküche mit direktem Ausgang auf die Loggia bildet das Herzstück der Wohnung.

Das Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer integrierten Dusche rundet den hochwertigen Eindruck ab.

Der einladende Vorraum mit Garderobe macht Eindruck.

Ein praktischer Abstellraum, WC und Keller dürfen nicht fehlen.

Hard Facts:

Baujahr 2010, TOP LAGE

6. Etage

2 Zimmerwohnung mit Loggia, Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Keller

Im grünen Stadtviertel "Viertel Zwei", welches als einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt in den Jahren 2007 bis 2010 realisiert wurde, erwartet Sie diese großartige Objekt.

Eine **Garagenplatz** in der hauseigenen Anlage steht zum Verkauf - Verkaufspreis 30000€

Sie sind bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U-Bahnlinie U2 sowie die Buslinien 11A, 77A und 82A sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie sich auf den Weg zu Ihrem neuen Zuhause! Genießen Sie ein modernes Wohngefühl und die Nähe zu all den Annehmlichkeiten, die 1020 Wien zu bieten hat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap