

## Aufgeschlossenes Eckgrundstück im Zentrum von Strasshof



Baugrundstück Strasshof

**Objektnummer: 1368**

**Eine Immobilie von BRAINSTORM Real & Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauernfeldstr./Althofer Gasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	281.415,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inklusive Aufschließungsgebühren

### Provisionsangabe:

10.130,94 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



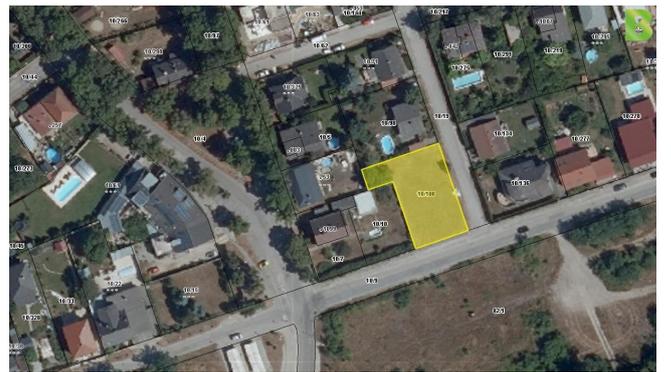
### Heidemarie Kubu

Brainstorm Real&Consulting GmbH  
Klostergasse 44  
2231 Strasshof

T +43 660 455 1707

H +43 660 455 1707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**B**





## Objektbeschreibung

Schönes aufgeschlossenes Eckgrundstück im Zentrum von Strasshof!

Sie suchen ein Grundstück für Ihr zukünftiges Haus?

Sie möchten ein Grundstück ohne Bauzwang?

Das Grundstück soll im Ortszentrum sein?

Und am besten wäre es, wenn die Anschließungsgebühren schon bezahlt sind?

Dann könnte dieses Baugrundstück genau das Richtige für Sie sein.

Verkauft wird ein ca. 771 m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück mitten in Strasshof.

Maximale Bebaubarkeit laut Bebauungsplan:

- Geschossflächenzahl 0,4
- Offene Bauweise
- Höhe: 7<sup>m</sup>

### Highlights:

- Die Anschließungskosten wurden lt. Gemeinde bereits bezahlt
- KEIN Bauzwang
- Nähe zu Wien
- Sehr gute öffentliche Anbindung

Sie sind auf der Suche nach genauso einer Möglichkeit? Dann könnte das die Gelegenheit für Sie sein. Wenn Sie so jemand sind, sollten Sie mit mir einen Termin vereinbaren. Schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Kontaktformular (keine SMS oder WhatsApp-Nachrichten). Ich melde mich umgehend. Wenn Sie noch Fragen haben, beantworte ich Ihnen diese gerne telefonisch unter 0660 455 1707 oder per E-Mail unter h.kubu@brainstorm.immo.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei Finanzierungsfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <750m

Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap