Gepflegter Garagenplatz, PKW-Stellplatz - Nähe AKH / Top-Lage

KFZ-Stellplatz Nr. 23

Objektnummer: 1801/47

Eine Immobilie von Lydias Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	11,00 m²
Kaufpreis:	14.900,00 €
Betriebskosten:	33,54 €
USt.:	6,71 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lydia Litau

Lydias Immobilien
Hietzinger Hauptstraße 140/2
1130 Wien

T +43 678 128 38 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der Stellplatz Nr. 23 liegt im sicheren und witterungsgeschützten Kellergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes im Neubau (Baujahr ca. 2000) und ist als Doppelparker ausgeführt. Dank der modernen Bauweise wird eine platzsparende und effiziente Nutzung ermöglicht, ideal geeignet für Fahrzeuge mit standardmäßigen Abmessungen. Lt. Nutzwertgutachten beträgt die Länge 4,8 m und die Breite 2,3 m.

Das Garagentor und die Hebekonstruktion werden mit einem Schlüssel bedient.

Dieser Abstellplatz für KFZ-Doppelparker eignet sich für Eigennutzung oder als Anlageobjekt in einer Top-Lage Wiens.

Sonstiges:

- geeignet für Pendler und Anwohner

- Nähe von der U6-Station Michelbeuern und dem AKH entfernt

- Abstellplatz für KFZ Doppelparker im Kellergeschoss (oben)

- 1180 Wien

- Kaufpreis: EUR 15.000,-

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Lydia Litau unter der Telefonnummer +43678 12 83831 oder per E-Mail unter office@lydias-immobilien.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Anschrift, Telefon und E-Mail-Adresse bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap