Lager mieten in Salzburg Itzling

Lager UG

Objektnummer: 531/1742

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	292,00 m²
Lagerfläche:	292,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaltmiete (netto)	1.754,40 €
Kaltmiete	2.397,68 €
Miete / m²	6,01 €
Betriebskosten:	643,28 €
USt.:	479,54 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

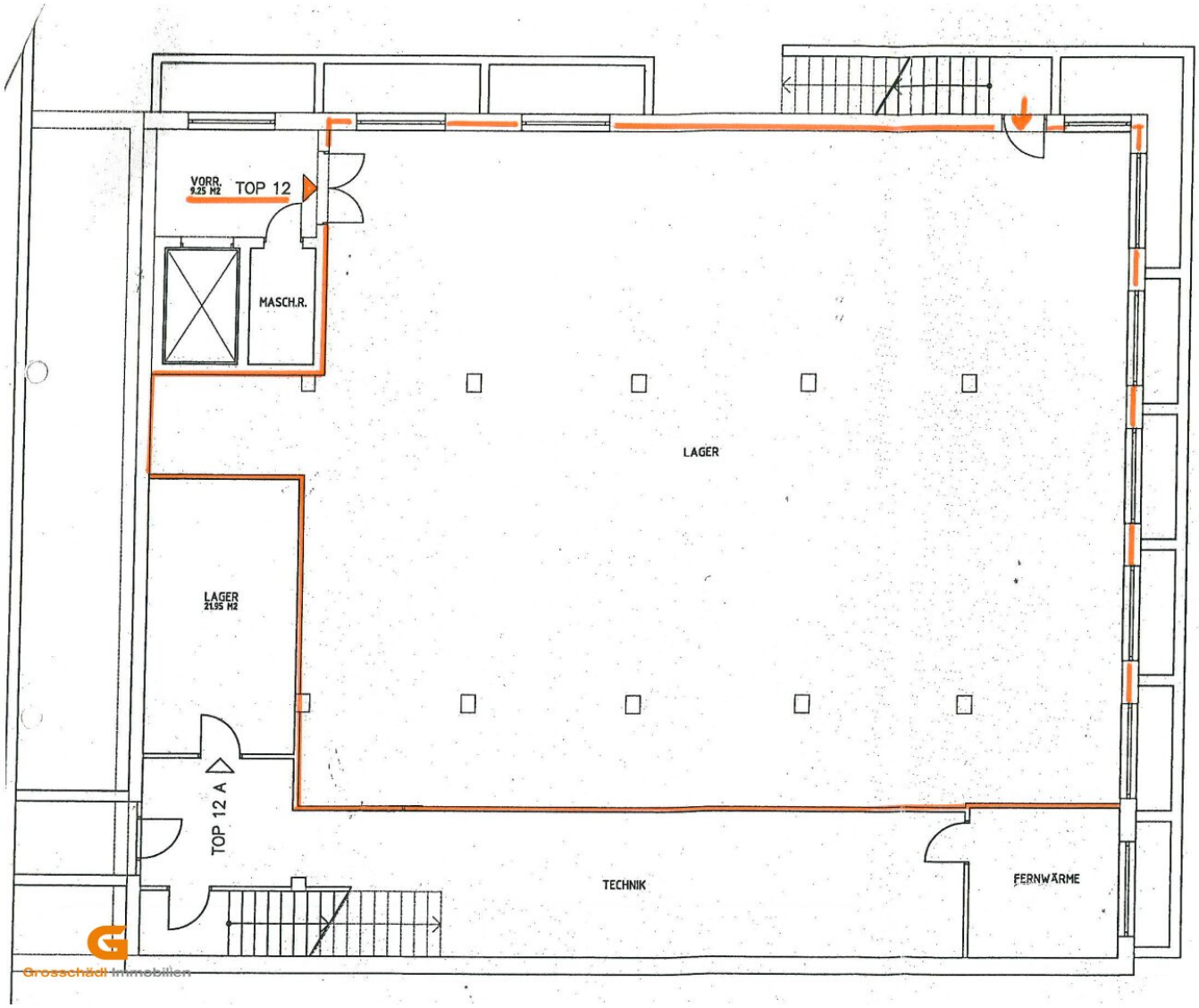
Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI


VORR.
9,25 M2
TOP 12
MASCH.R.
LAGER
LAGER
21,95 M2
TOP 12 A
TECHNIK
FERNWÄRME
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lager mieten in Salzburg Itzling

Lage der Lagerfläche

wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. Autobahnanschluss Salzburg Nord; A1 Halbanschluss Hagenau in unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestelle der Salzburger Lokalbahn sowie die Bushaltestelle der Linie 6

Größe

UG: Lager: ca. 292 m²

Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.

Optional: Büroflächen anmietbar - Details auf Anfrage

Es sind keine Sanitären Anlagen zur Nutzung vor Ort vorhanden.

Energieausweis

HWB: 56 und der fGEE: 0,78.

Miete

€ 6,-- / m²

Übergabe | Bezug

Ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Parken

1 PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Weitere kostenpflichtige Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung.

Wichtige Infos zur Immobilie

Zufahrt für Kleintransporter möglich, nicht jedoch für LKW’s

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.