

Lager mieten in Salzburg Itzling



Objektnummer: 531/1742

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	292,00 m ²
Lagerfläche:	292,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaltmiete (netto)	1.754,40 €
Kaltmiete	2.397,68 €
Miete / m²	6,01 €
Betriebskosten:	643,28 €
USt.:	479,54 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

A photograph of a modern office interior with large windows, desks, and chairs. The office is bright and airy. A small logo for 'Grossschädl Immobilien' is visible in the bottom left corner.

G
Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten • Verkaufen
Bewerten • Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI

Objektbeschreibung

Lager mieten in Salzburg Itzling

Lage der Lagerfläche

wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. Autobahnanschluss Salzburg Nord; A1 Halbanschluss Hagenau in unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestelle der Salzburger Lokalbahn sowie die Bushaltestelle der Linie 6

Größe

UG: Lager: ca. 292 m²

Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.

Optional: Büroflächen anmietbar - Details auf Anfrage

Es sind keine Sanitären Anlagen zur Nutzung vor Ort vorhanden.

Energieausweis

HWB: 56 und der fGEE: 0,78.

Miete

€ 6,-- / m²

Betriebskostenkonto

€ 2,2 /m² inkl. Fernwärme

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe | Bezug

Ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Parken

1 PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Weitere kostenpflichtige Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung.

Oder allgemeine Parkflächen in der gebührenfreien blauen Zone für maximal 3 Stunden (Parkuhr erforderlich) nach Verfügbarkeit.

Wichtige Infos zur Immobilie

Zufahrt für Kleintransporter möglich, nicht jedoch für LKW's

Langfristiges Mietverhältnis erwünscht.

Die Kosten für die Mietvertragserrichtung übernimmt der Vermieter.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.