

**Traumgrundstück am Waldrand: Genießen Sie ein
einladendes Sonnenparadies mit Panoramablick!**



Objektnummer: 8257/191

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Haselweg 8

Grundstück - Baugrund Eigenheim

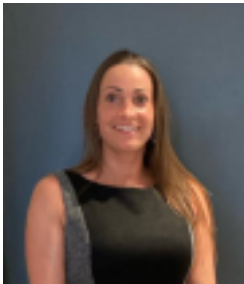
Österreich

8504 Grötsch

70.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.

Sternäckerweg 44b/2/4

8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

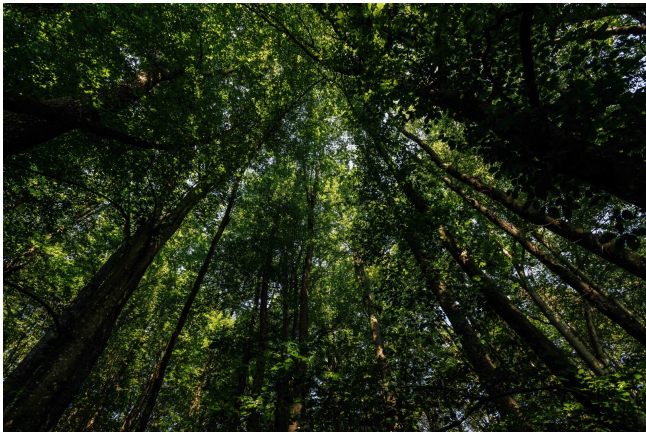


WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO



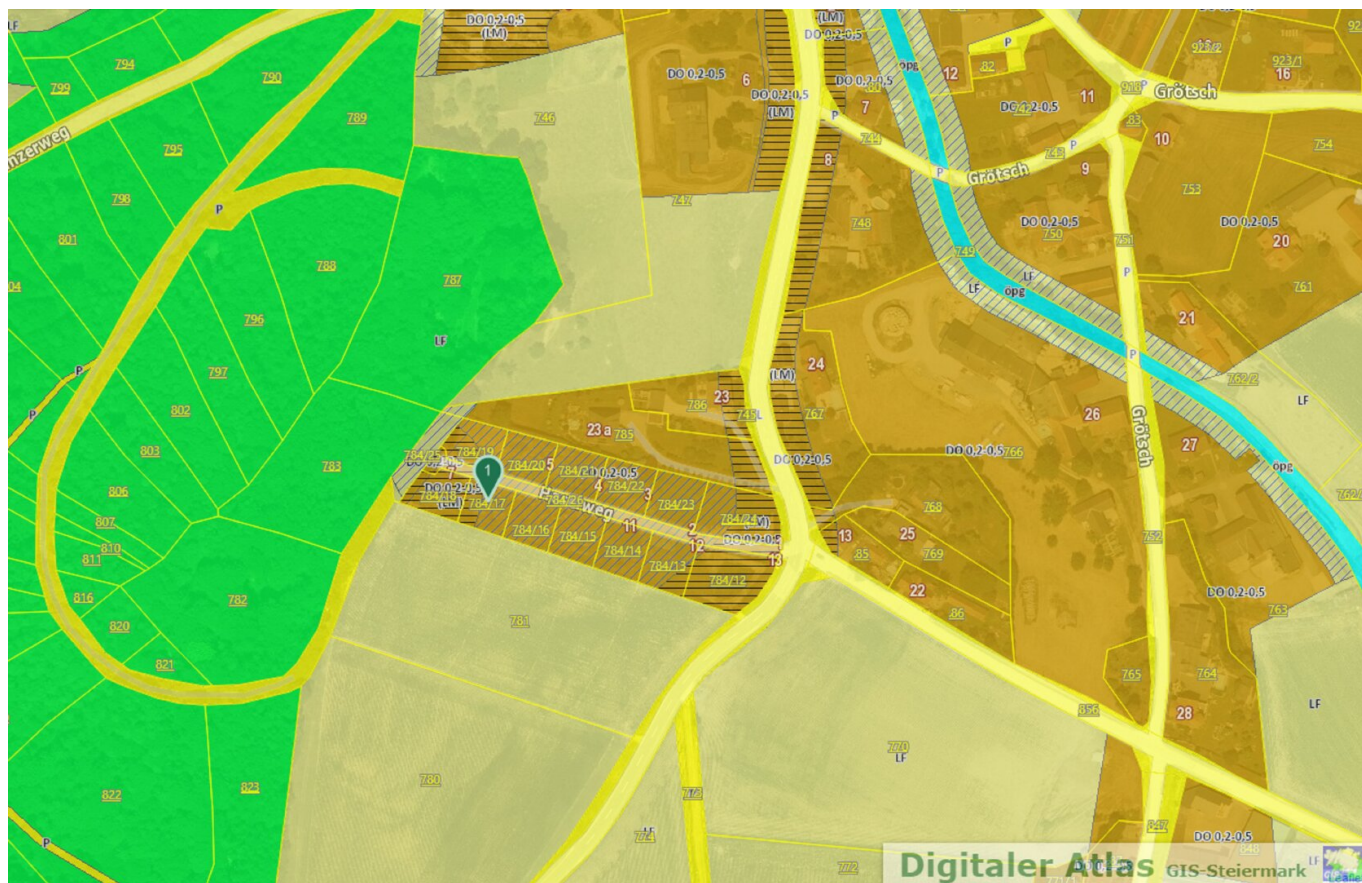












Objektbeschreibung

Dieses sonnige Stück Bauland befindet sich an einer Anhöhe am Waldesrand, im idyllischen Ort Grötsch und überzeugt durch den traumhaften Blick über Weinreben, Wiesen und Wälder sowie den idealen Sonnenverlauf auch im Winter.

Nur 20 Minuten südlich von Graz, liegt dieses herrliche Grundstück und wird Sie durch die Fülle an positiven Aspekten begeistern:

- Voll aufgeschlossen und im Kaufpreis bereits inkludiert
- Bestehende Baubewilligung, sodass der Baustart rasch erfolgen kann
- Erhöhte Position, wodurch ein atemberaubender Ausblick geboten wird
- Herausragende Ausrichtung, wodurch von früh bis spät viele Sonnenstunden beschert werden
- Die Lage am Waldesrand, die für herrliche Frischluft sorgt
- Kurze Wege zu Lebensmittelgeschäften, Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie zur nächstgelegenen Autobahn
- Rasche Erreichbarkeit der Städte und Ortschaften wie Graz und Leibnitz

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 535m² und bietet durch die Baudichte von 0,2-0,5 ausreichend Platz, um Ihre Vorstellungen umzusetzen.

Zudem profitieren Sie von der bereits bestehenden Baubewilligung, sodass Sie umgehend mit Ihrem Projekt beginnen können. In Absprache mit der Gemeinde und dem Architekten kann der bestehende Plan selbstverständlich individuell angepasst werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Liegenschaft mit so herausragenden Eigenschaften zu erwerben um Ihren Traum zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <7.050m

Kinder & Schulen

Schule <3.375m

Kindergarten <6.700m

Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <2.350m

Bäckerei <2.550m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.550m

Polizei <7.350m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <2.325m

Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap