Bastlerhit in Toplage - für Singles und Pendler

Objektnummer: 7485/177

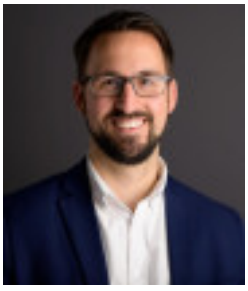
Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willendorfer Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	99.500,00 €
Betriebskosten:	113,00 €
Provisionsangabe:	

3.582,00 € inkl. 20% USt.

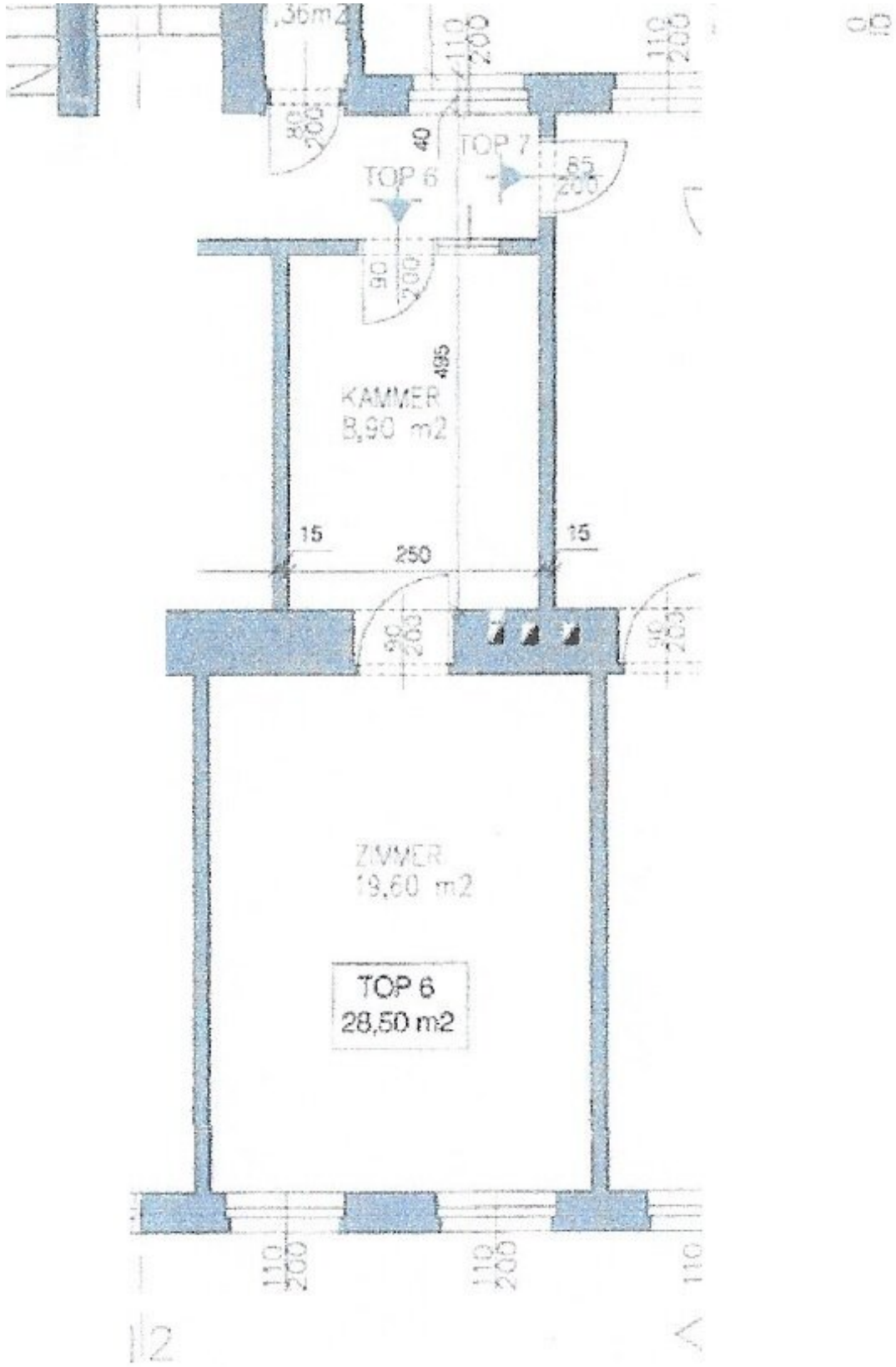
Ihr Ansprechpartner



Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

T +436769604046



TOP 6
TOP 7
KAMMER
8,90 m2
ZIMMER
19,60 m2
TOP 6
28,50 m2

Objektbeschreibung

Bastlerhit - Sanierungsbedürftige Wohnung in Inzersdorf - So könnte Ihre Wohnung aussehen

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung in der begehrten Willendorf Gasse, die mit einer umfassenden Renovierung zu einem wahren Schmuckstück verwandelt werden kann. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet auf einer großzügigen Fläche zahlreiche Möglichkeiten, Ihre ganz persönlichen Wohnideen zu verwirklichen.

Die Raumaufteilung besteht aus einem Vorzimmer (mit Platz für Bad, WC und Küche) sowie einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich. Diese klare Struktur bietet Ihnen die ideale Grundlage, die Wohnung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Wohnung ist nicht unterkellert, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich bietet.

Ob Sie eine moderne Loftwohnung, ein gemütliches Zuhause oder eine attraktive Investition für den zukünftigen Wohnmarkt schaffen möchten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack sanieren.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: Direkt gegenüber befindet sich ein Billa-Supermarkt, der für den täglichen Einkauf bequem zu Fuß erreichbar ist. Die Badner Bahn Station ist nur 2 Gehminuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Verkehr ermöglicht. Hier genießen Sie nicht nur die Ruhe eines Wohngebietes, sondern auch die Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturpunkten. Ebenso ist die Autobahnauffahrt Inzersdorf nur eine Minute entfernt - ideal also auch für Pendler, die wochentags eine Wohnmöglichkeit suchen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine sanierungsbedürftige Wohnung in einer hervorragenden Lage nach Ihren Vorstellungen neu zu gestalten. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Gerne unterstützt Sie unser langjähriger Partner mit flexiblen Lösungen bei der Finanzierung. Aktuell sind bereits wieder günstige Fixzinsen möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap