

Großes Grundstück - vielseitiges Potential



Objektnummer: 5753/516647473

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	885.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Michaela Hochreiter

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 5235769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein äußerst großzügiges Grundstück in Pucking zu erwerben! Mit einer Fläche von ca. 3.447 m² (davon 504m² Wald) bietet dieses Grundstück genug Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und Projekte.

Die Liegenschaft in Pucking liegt in einem Siedlungsgebiet. Trotz der naturnahen Lage ist das Grundstück verkehrsgünstig gelegen. Es ermöglicht die Nähe zur Stadt, die Vorzüge des Landlebens mit den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zu verbinden.

Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für Bauträgerprojekte. Ob Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder ein Mehrparteienhaus, die Fläche lässt sich flexibel gestalten und entwickeln. Die ruhige und naturnahe Lage ist besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

- Großzügige Grundstücksfläche von 3.447 m²
- Ruhige, Siedlungslage in Pucking
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Bauträger

Fakten:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan - Es gilt die OÖ Bauordnung
- Anschluß an öffentlichen Kanal vorhanden
- Grundstück voll aufgeschlossen
- Sonniges Grundstück
- Gute Verkehrsanbindung
- Widmung: Wohngebiet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap