

Selbstläufer - Vollvermietete Lagereinheit



Objektnummer: 5510/292

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,20 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	46,66 €
USt.:	9,33 €
Infos zu Preis:	

Netto VK-Preis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

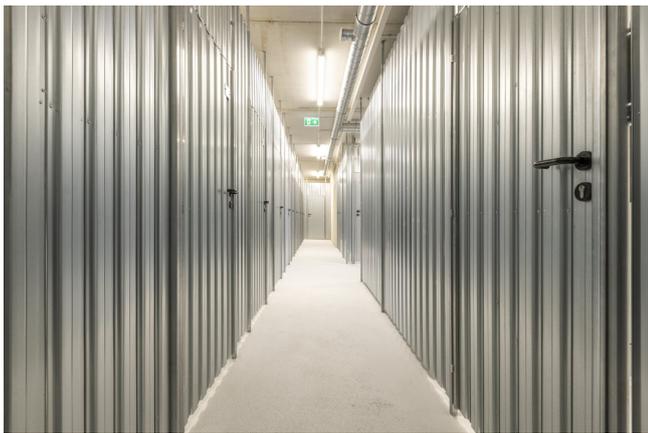
Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659





DEIN KLEIN LAGER

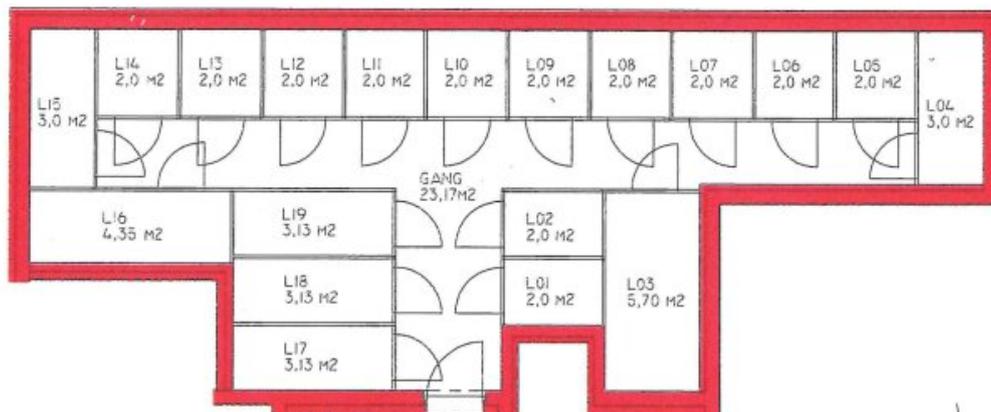
ADRESSE:

6330 KUFSTEIN
ENDACH 18

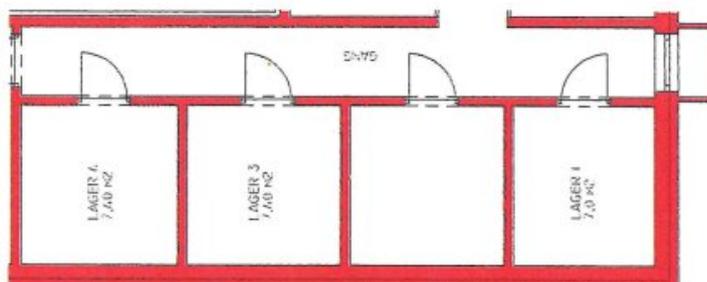
(NÄHE BEZIRKSKRANKENHAUS)

LAGERÜBERSICHT

ZUGANG ÜBER ERGESCHOSS



ZUGANG ÜBER TIEFGARAGE



Objektbeschreibung

Lager im Erdgeschoss und Untergeschoss mit 22 Kleinlagern.

Ebenerdige Zufahrt und Abstellmöglichkeiten für PKW.

Die Kleinlager werden einzeln vermietet.

Durch eine elektronische Schließanlage ist ein 24/7 Zugang gewährleistet.

Die Lager sind voll vermietet und erwirtschaften eine Netto Rendite von ca. 5,8%

Nutzung mit Kleinlager für Kurz- u. Langzeitvermietung

Vermietung von 1 Monat bis 12 Monaten möglich.

Genau Auflistung im Expose.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap