

**WILLENDORF: Agrarfläche mit ertragnisreichem Boden in  
sehr guter Lage**



**Objektnummer: 2275**

**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2732 Willendorf
<b>Kaufpreis:</b>	1.990.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	6,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Rene Hansy**

Hansy GmbH  
Sauerhofstraße 10  
2500 Baden

T +43 664 4232494  
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**SIE WÜNSCHEN,  
WIR FINANZIEREN**

- ✓ kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- ✓ unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- ✓ schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ✓ ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- ✓ gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank



Theresengasse 47, A-1180 Wien  
 novius.at, office@novius.at, +43 1 998 4423



## Objektbeschreibung

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf gelangt ein großvolumiges Ackerland (ca. 31,4 ha) in einer traumhaften Lage und Fernblick Nähe Neunkirchen, dem Schneeberg und der Hohen Wand. Die notwendige Anschließung wie Kanal, Ortswasserleitung, Strom UND Zufahrtsstraßen sind bereits am Grundstück vorhanden. Es befindet sich ca. 12 km von der Autobahnausfahrt A2 Wiener Neustadt West.

Grundsätzlich eignet sich das Areal, aufgrund des fruchtbaren Bodens, hervorragend für die Landwirtschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Semmering, Rax, Hohe Wand. Der Ausblick vom angebotenen Grundstück ist einfach nur überwältigend.

Für weitere Informationen und Auskünfte steht Ihnen die Hansy GmbH gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap