

orea | Einladende Garçonnière in zentraler Lage



Objektnummer: 3328

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	529,00 €
Kaltmiete (netto)	379,87 €
Kaltmiete	480,91 €
Betriebskosten:	101,04 €
USt.:	48,09 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten in der Gesamtmiete noch nicht berücksichtigt und stellen lediglich eine Akontozahlung dar

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







orea

Objektbeschreibung

- 1 Zimmer
- Komplettküche mit E-Geräten
- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden, exquisites Badezimmer, etc.
- Sehr gute Infrastruktur (Bahnhof, Straßenbahn, Bus, Nahversorger)

Zusätzlich zur Miete werden die Heizkosten in Höhe von € 19,- zzgl. 20 % USt. eingezogen.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap