** Von der Miete ins Glück - Ihr neues Eigenheim! ** Wunderschöne Gartenwohnung mit Terrasse und Carport-Stellplatz inklusive Lagerraum!

Objektnummer: 1625/79

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	95,79 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	298.250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

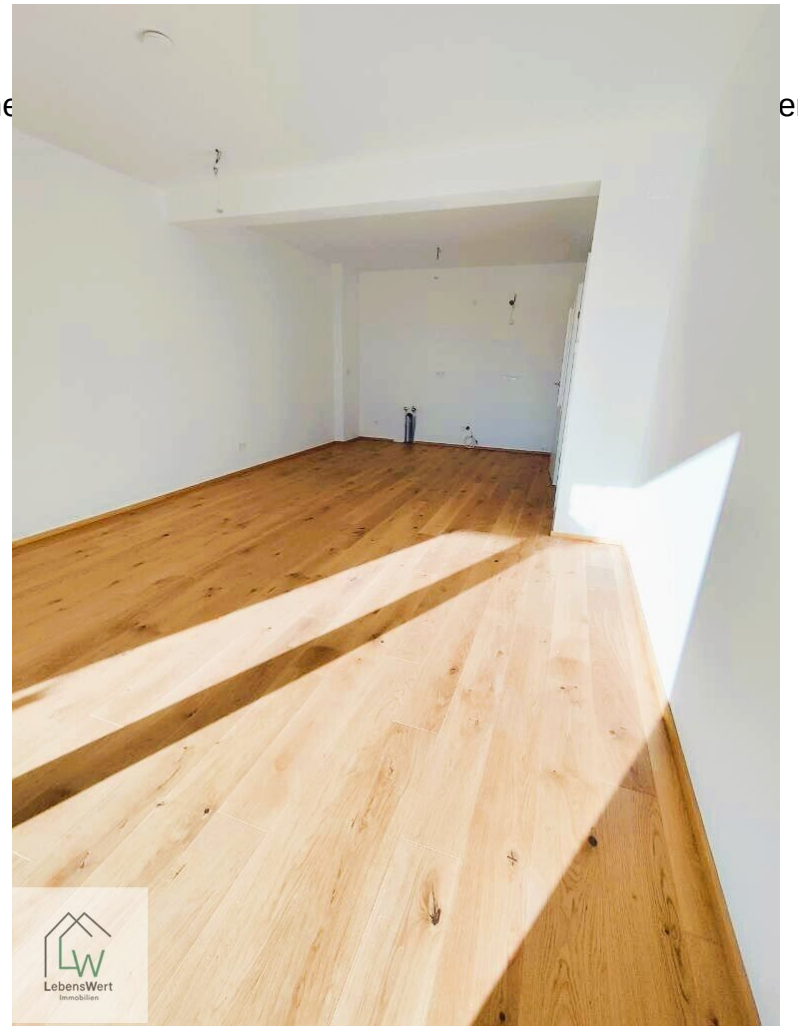
Ihr Ansprechpartner

Karin Scharwitzl

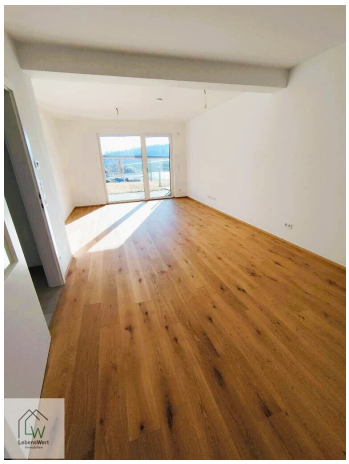
Lebenswert Immobilien GmbH
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich
1100 Wien

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



LebensWert
Immobilien



LebensWert
Immobilien

Objektbeschreibung

Jeder finanziert im Laufe seines Lebens eine Immobilie, entscheiden Sie selbst ob es Ihre eigene oder die des Vermieters sein soll.

Finanzierungsbeispiel für Ihr Eigenheim:

Unter gewissen Umständen ist es möglich, eine **Finanzierung auch ohne Eigenkapital** zu erhalten.

Ausgehend von einem Eigenkapitaleinsatz von rd. € 45.000,- ergibt sich für dieses Objekt ein **Finanzierungsbedarf von rd. € 277.000,-**

mit Fixverzinsung ergibt sich eine **monatliche Rate von rd. € 1.149,-**

Je € 10.000,- zusätzlicher Eigenkapitaleinsatz verringert sich die Rate um € 40,- monatlich!

Unser Finanzierungspartner ist jederzeit gerne für Sie da, um Sie kostenlos, unverbindlich und umfassend zu beraten. **Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

Highlights / hochwertige Ausstattung:

.) Massivbauweise - 25cm Ziegelmauerwerk und den 16cm Vollwärmeschutz

.) edle Dielen/Parkett

.) pflegeleichte Fliesen

.) die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme

.) Badezimmer mit Fenster und Dusche

.) Carport mit abschließbarem Lagerplatz/Abstellraum (€ 9.000,-)

.) große Gartenfläche mit Terrasse

.) begrüntes Flachdach

Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 88 m² alles, was das Herz begehrt. Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als attraktives Investitionsobjekt (Anlegerwohnung).

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem eigenen Garten lädt dazu ein, unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im eigenen Garten entspannen oder die frische Luft auf Ihrer Terrasse genießen – der perfekte Rückzugsort für Jung und Alt!

Genießen Sie den beruhigenden Grünblick, der Ihnen jeden Tag die Schönheit der Natur näher bringt. Erleben Sie, wie das Licht sanft durch die Fenster strömt und eine harmonische Atmosphäre schafft.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, eine moderne Gartenwohnung in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage zu erwerben.

LAGE:

An einem idyllischen Fleckchen in Hartberg, liegt diese traumhafte Gartenwohnung inmitten des pulsierenden Vorstadtlebens.

Hartberg schreitet auf einem siegreichen Pfad voran: Zahlreiche erfreuliche Meldungen aus den Bereichen Wirtschaft, Bildung, Kultur und Sport malen ein farbenfrohes und pulsierendes Porträt der Stadt.

Die Umgebung ist wie geschaffen für Familien, Paare und Alleinstehende, die lange Spaziergänge unternehmen, gemütliche Radtouren genießen oder einfach die Schönheit der Natur in der bezaubernden Oststeiermark erleben wollen und dabei stets die Annehmlichkeiten einer Stadt in unmittelbarer Reichweite haben möchten.

Am Hartberg Ring offenbart sich ein grandioser Ausblick über die Stadt, begleitet von gastronomischen Genüssen und heimischem Wein.

Für all jene, die das Wandern lieben, stellt der Hochwechsel, der nur 25 Minuten entfernt liegt, ein wahres Paradies dar. Diejenigen, die nach Ruhe streben, finden in der Südoststeiermark mit ihren zahlreichen Thermen und dem behaglichen Klima eine wahre Wohltat.

Eine exklusive Privatführung steht für Sie und Ihre Lieben immer bereit. Nachdem Sie Ihr Interesse bekundet haben und wir ein ausführliches Gespräch geführt haben, dürfen Sie sich auf eine maßgeschneiderte Komplettbetreuung freuen. Diese umfasst sämtliche Schritte von der Besichtigung bis hin zur möglichen Finanzierung und notariellen Abwicklung inklusive Übergabe.

Wir widmen Ihnen großzügig Zeit, auch zu ungewöhnlichen Zeiten oder an Wochenenden.

In Bezug auf die Durchführung und/oder Geldbeschaffung haben Sie Zugriff auf eine stattliche Gruppe von Experten, die all Ihre Anfragen und Anliegen mit höchster Präzision behandeln und beantworten werden.

Eine wohlgeordnete Umsetzung Ihres Vorhabens ist der halbe Preis des Erfolgs.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap