

Grundstück mit Bestandsgebäude und Baugenehmigung für 5 Wohneinheiten



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4870 Vöcklamarkt |
| Baujahr: | 1900 |
| Garten: | 324,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 347,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,05 |
| Kaufpreis: | 175.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

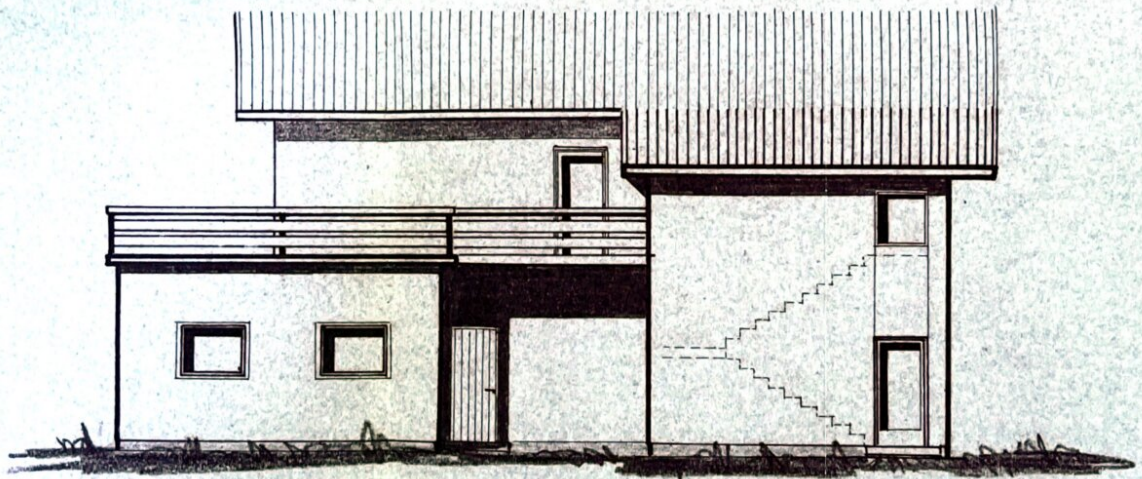
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

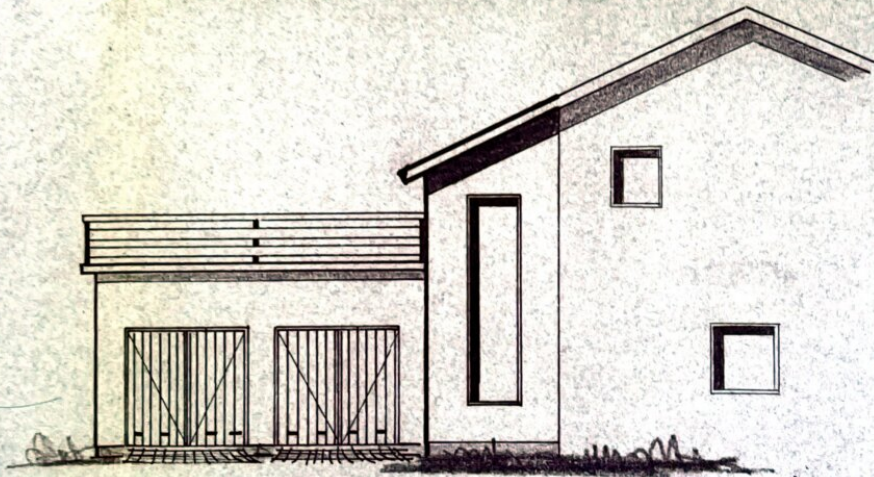
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

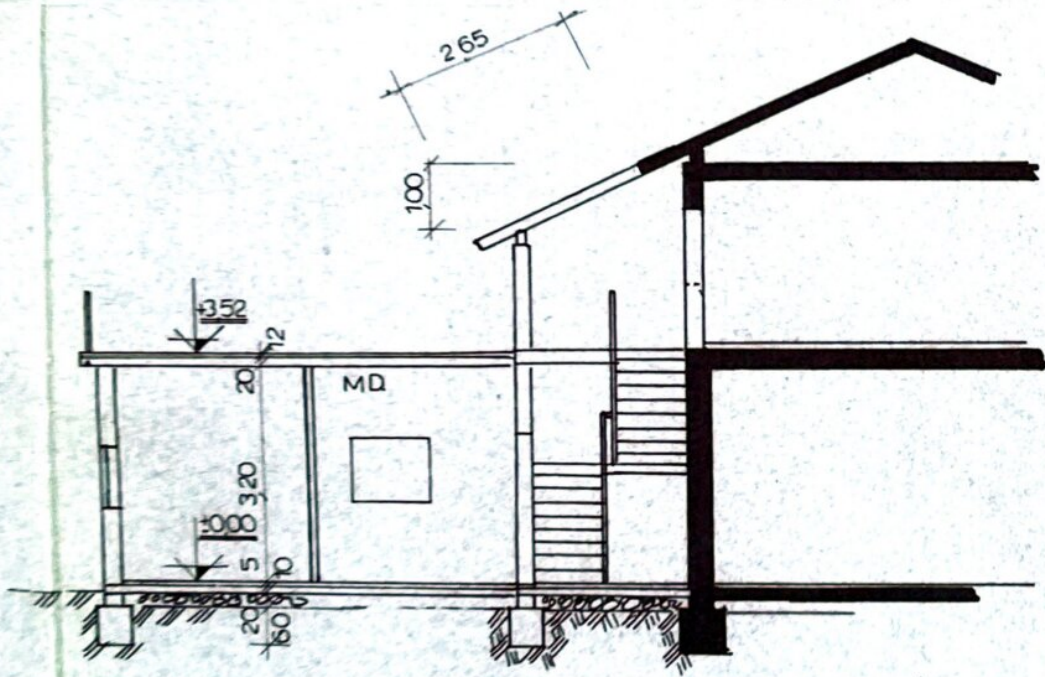




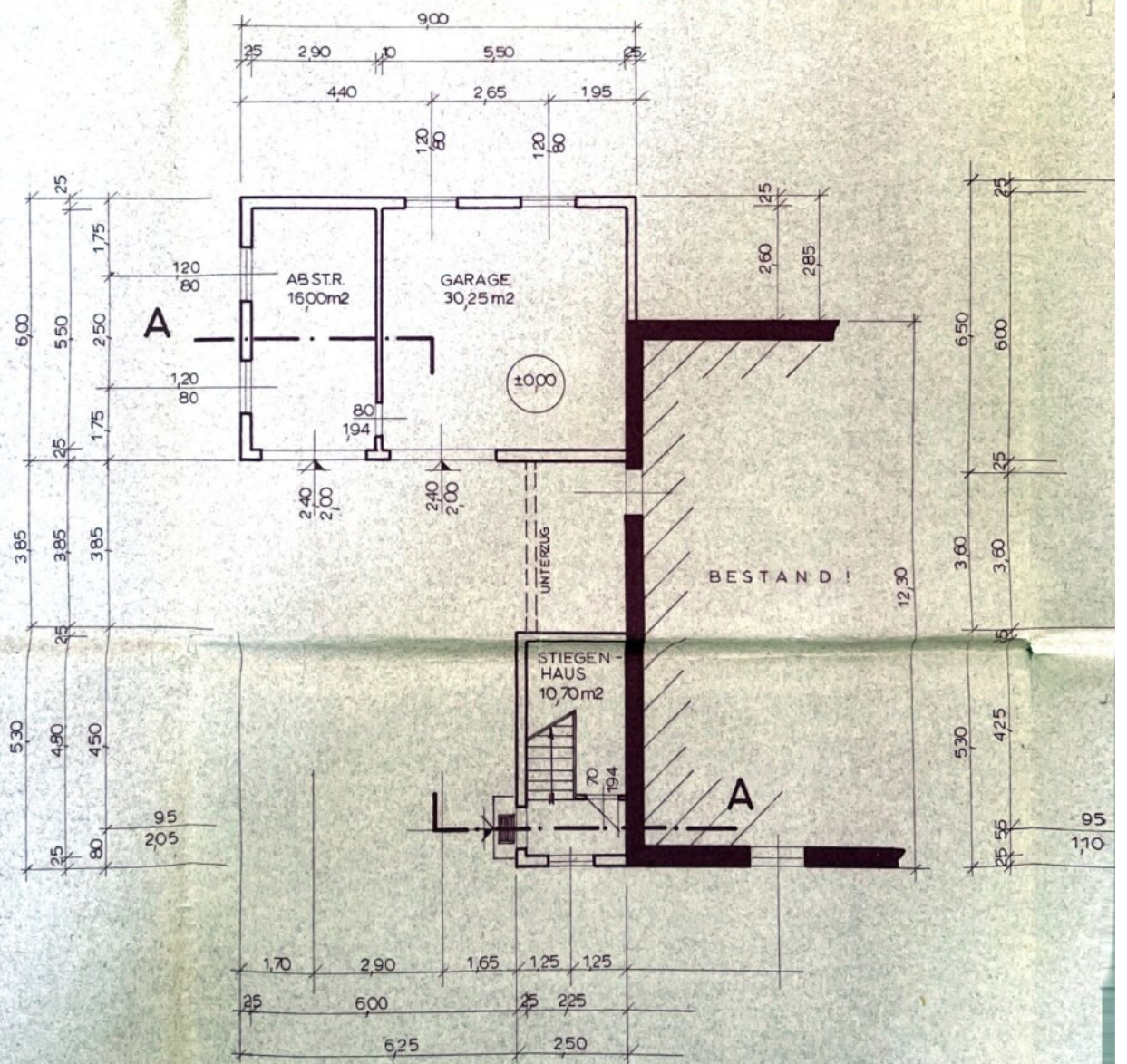
OST — ANSICHT



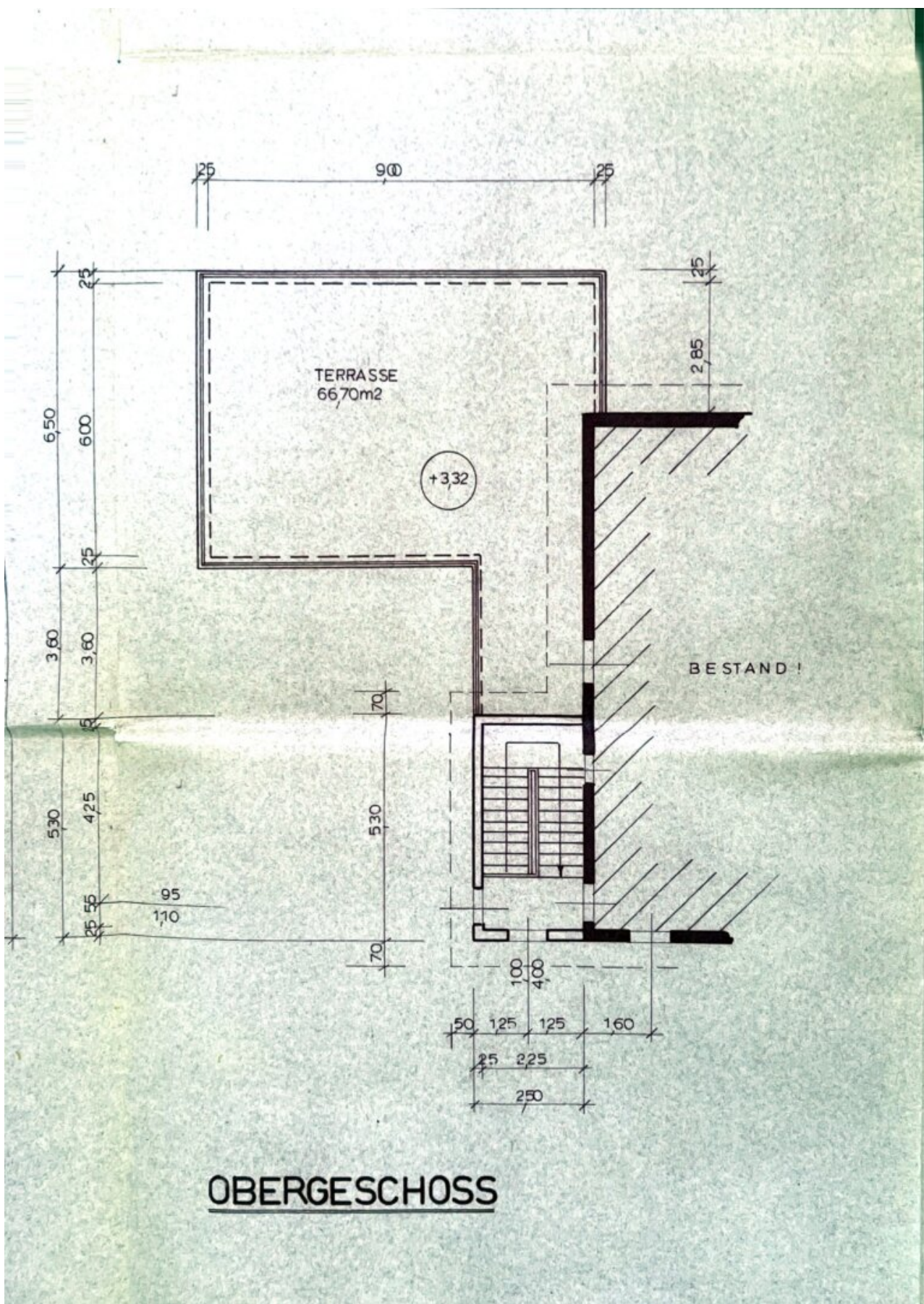
NORD -ANSICHT



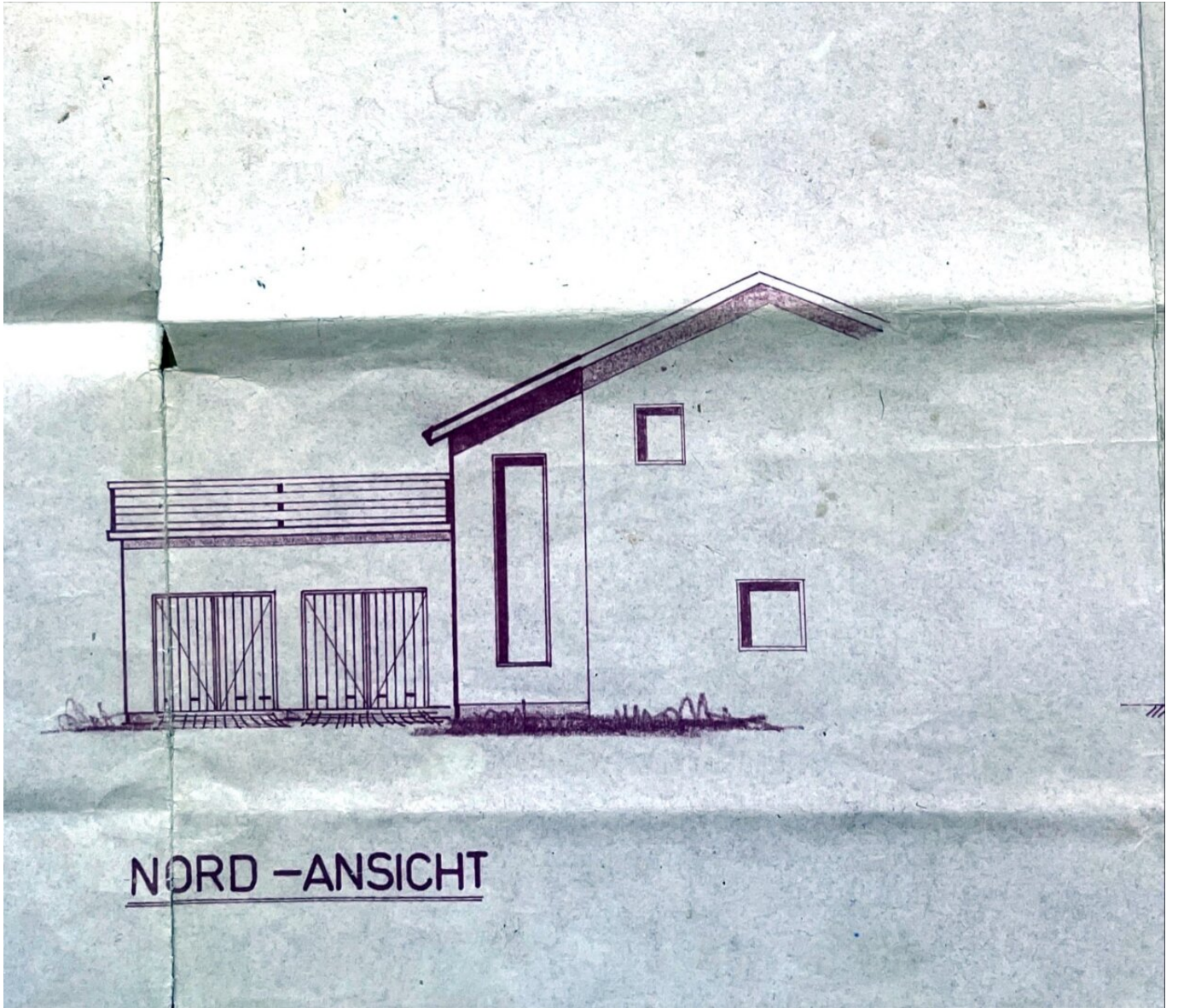
SCHNITT A-A



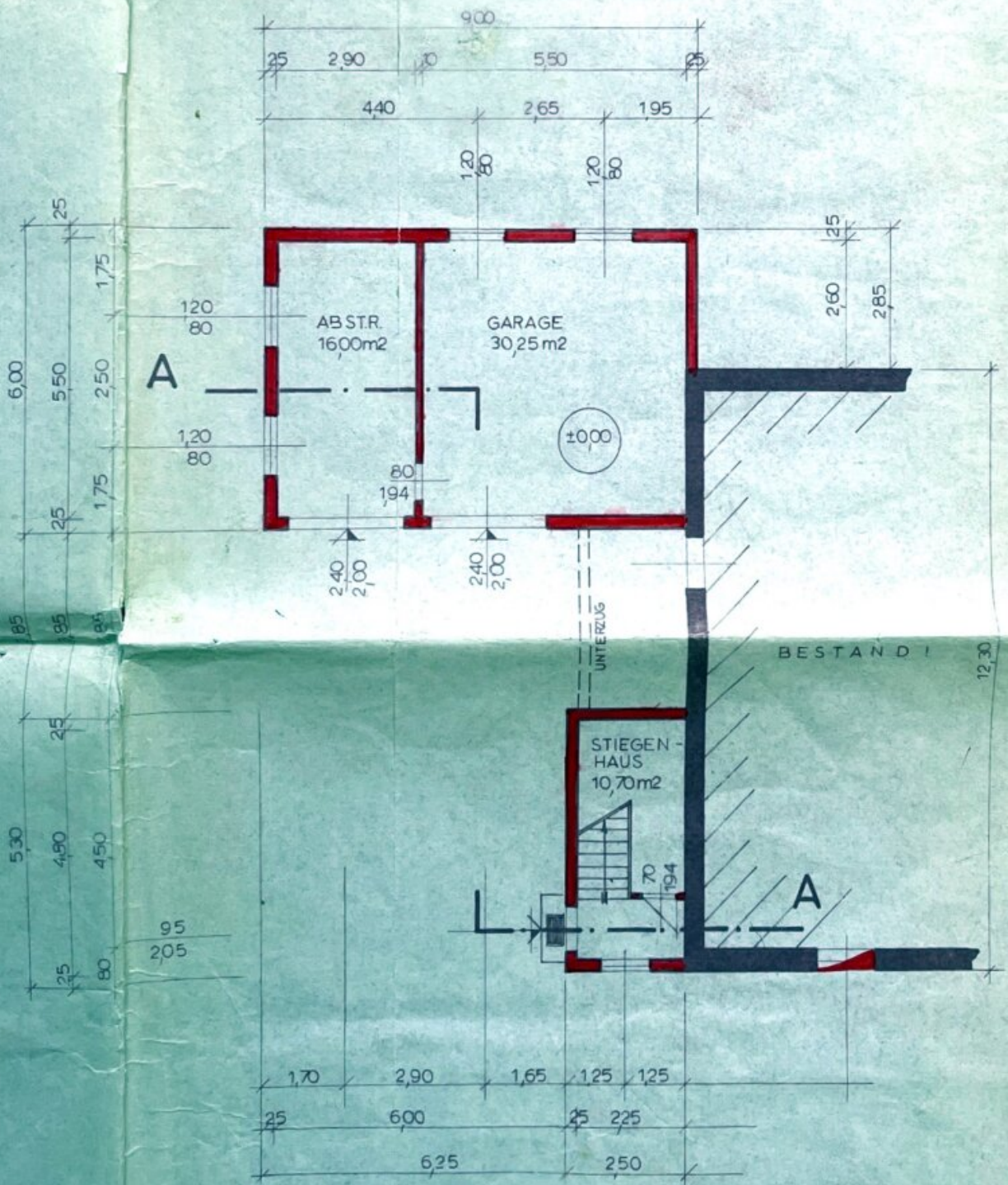
ERDGE SCHOSS



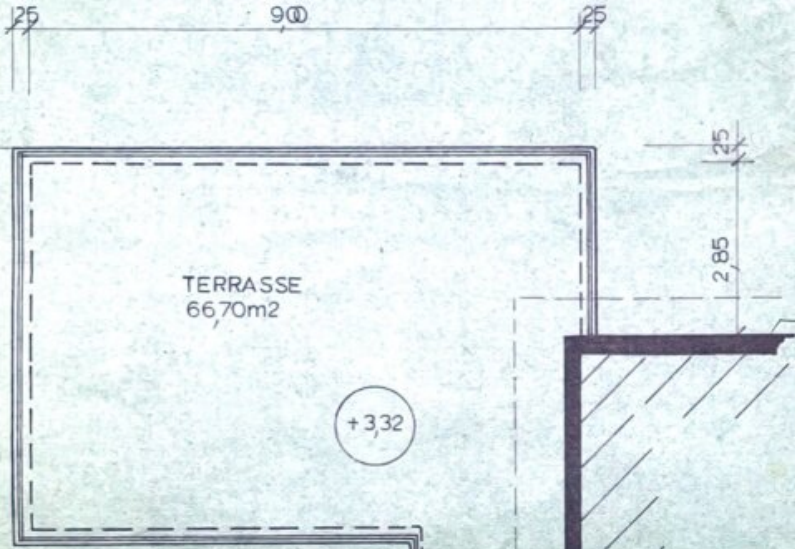
OBERGESCHOSS



NORD - ANSICHT



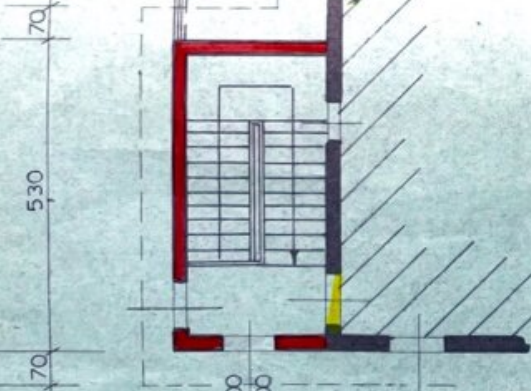
ERDGESCHOSS



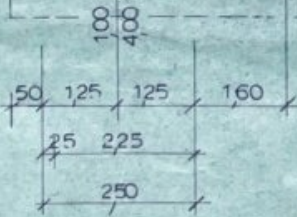
+3,32

TERRASSE
66,70m²

BESTAND !



95
170



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses Zinshaus bietet eine großartige Investitionsmöglichkeit für zukunftsorientierte Immobilienkäufer. Auf einer Grundstücksfläche von 510 m² und einer Gartenfläche von 324 m² können Sie eine attraktive Immobilie erwerben.

Das Haus verfügt bereits über eine Baugenehmigung für den Bau von 5 Wohnungen, was das Potenzial für eine solide Rendite und langfristige Einnahmen bietet.

Die Lage im Industriegebiet eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Mieter, insbesondere für Berufstätige, die in der Umgebung beschäftigt sind.

Die Nähe zu Grünflächen bietet zudem die Möglichkeit zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Investitionspotenzial: Die Baugenehmigung für 5 Wohnungen ist bereits genehmigt, was den Weg für eine effiziente und zeitnahe Umsetzung ebnet.

Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in der Region macht dieses Zinshaus zu einer lukrativen Investitionsmöglichkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap