Traumhaftes Einfamilienhaus in Kirchstetten – vollrenoviert, Garten und Terrasse!

Objektnummer: 1563

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

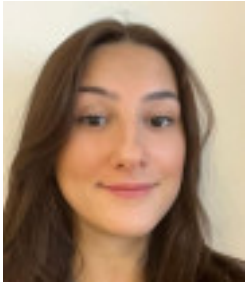
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2135 Kirchstetten
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Lagerfläche:	30,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	507,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,51
Kaufpreis:	113.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein altes, renoviertes Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage in Kirchstetten.

Dieses liebevoll renovierte Einfamilienhaus bietet mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein wahrer Rückzugsort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Mit 120 m² Wohnfläche und 5 lichtdurchfluteten Zimmern bietet das Haus genug Platz für Familien, Paare oder jeden, der Wert auf Komfort legt.

Die Räume wurden mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Der Heizofen bringt wohltuende Wärme in die Räume und sorgt für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden. Die fünf Zimmer bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier können Sie sich ganz nach Ihren Wünschen entfalten.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten, der ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gartenideen bietet. Die Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu verbringen, während Sie die Ruhe der Umgebung genießen.

Kirchstetten bietet Ihnen eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit einer hervorragenden Lebensqualität. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten haben. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in der Nähe und tragen zu einem hohen Lebensstandard bei.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige, vollrenovierte Einfamilienhaus in Kirchstetten zu entdecken. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Zuhause verzaubern – hier wird Ihr Wohntraum wahr!

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap