

Attraktive Büro- oder Gewerbefläche für Dienstleister im Wirtschaftszentrum in Spielberg



Objektnummer: 8419/94

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	47,42 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	458,27 €
Miete / m²	6,54 €
Betriebskosten:	98,00 €
USt.:	81,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Josipa Ramljak

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ihr Immobilienpartner
im Murtal



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Gewerbefläche in 8724 Spielberg, Steiermark!

Diese attraktive Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von ca. 47,42 m², sondern auch ein ideales Umfeld für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Ob als Büro oder Praxis – hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 581,87 € ist dieses Objekt nicht nur wirtschaftlich attraktiv, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in einem gepflegten und funktionalen Ambiente arbeiten möchten. Der Teppichboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung und die Fernwärme eine komfortable Temperatur garantieren, egal zu welcher Jahreszeit.

Die Lage könnte nicht besser sein! Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Busverbindungen und ein nahegelegener Bahnhof ermöglichen es Ihren Kunden und Mitarbeitern, problemlos zu Ihnen zu gelangen, während der Anschluss an die Autobahn schnell und unkompliziert ist.

Die Umgebung bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Diese Infrastruktur macht die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige. Ihre Kunden werden die Erreichbarkeit und die Vielfältigkeit der Angebote in der Nähe zu schätzen wissen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Parkplatz, der Ihnen und Ihren Besuchern eine bequeme Anreise ermöglicht. So können Sie sich ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren, während Ihre Kunden problemlos zu Ihnen finden.

Zögern Sie nicht länger! Diese Büro- oder Praxisfläche in Spielberg ist ein ideales Zuhause für Ihr Unternehmen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem geschäftigen Umfeld zu arbeiten, das sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie! Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap