

**Attraktives Grundstück in idyllischer Lage in  
Gloggnitz-Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten warten auf  
Sie**



**Objektnummer: 7939/2300161419**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2640 Gloggnitz |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 155.000,00 €   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hakan Neziri**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet eine großzügige Gesamtfläche von 2.589 m<sup>2</sup>, die sich ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eignet. Das Bau- und Wohngebiet von 1.280 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Ihre Projekte. Zusätzlich umfasst das Grundstück 920 m<sup>2</sup> Grünland-Forstwirtschaft und eine Grünfläche von 349 m<sup>2</sup>, die für eine naturnahe Gestaltung genutzt werden kann.

Gesamtfläche: 2.589 m<sup>2</sup>

Bau-/Wohngebiet (BW): 1.280 m<sup>2</sup>

Grünland-Forstwirtschaft (GLF): 920 m<sup>2</sup>

Grünfläche: 349 m<sup>2</sup>

Lage und Freizeitmöglichkeiten:

Die Region bietet sowohl im Sommer als auch im Winter eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die nahegelegene Semmering-Skipiste ist ein beliebtes Ziel für Wintersportler, während Wanderfreunde auf der Rax zahlreiche Wanderwege und atemberaubende Ausblicke genießen können.

Für Natur- und Sportliebhaber ist dieses Grundstück eine ideale Ausgangsbasis für verschiedenste Aktivitäten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap