

DIE Gelegenheit für Naturliebhaber!



Objektnummer: 7939/2300161420

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo** **HAAS & URBAN**
company **IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase!

Diese Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde Pottenstein und umfasst großzügige 3.640 m². Auf dem Grundstück befinden sich ein Gartenhaus und zwei Gerätehütten. Strom ist ebenfalls vorhanden.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrem eigenen Grundstück entspannen und die frische Luft genießen. Das Grundstück ist ideal für Freizeitaktivitäten und um dem Alltag zu entfliehen. Der Baumbestand bietet Ihnen an diesen warmen Sommertagen ausreichend Schatten.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist ebenfalls sehr gut ausgebaut. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke sowie einen Supermarkt. Somit können Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Das Grundstück hat keine Widmung als Bauland! Die bestehende Widmung ist GP - Grünland-Park.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom eigenen Stück Natur könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap