

Einfamilienhaus mit Garten sucht neue Bewohner!



Objektnummer: 7882/12438

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 231,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	369.500,00 €
Provisionsangabe:	

13.302,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

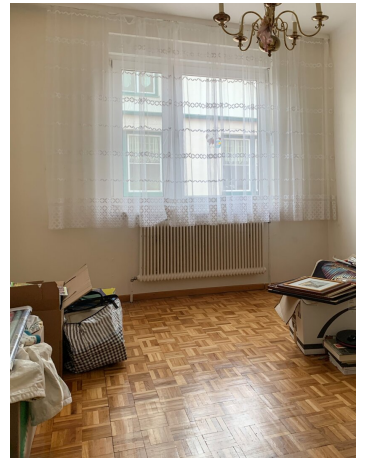
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

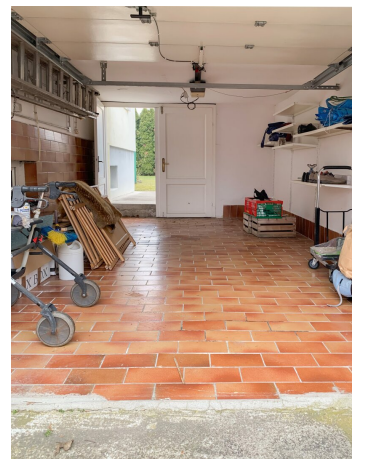
T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



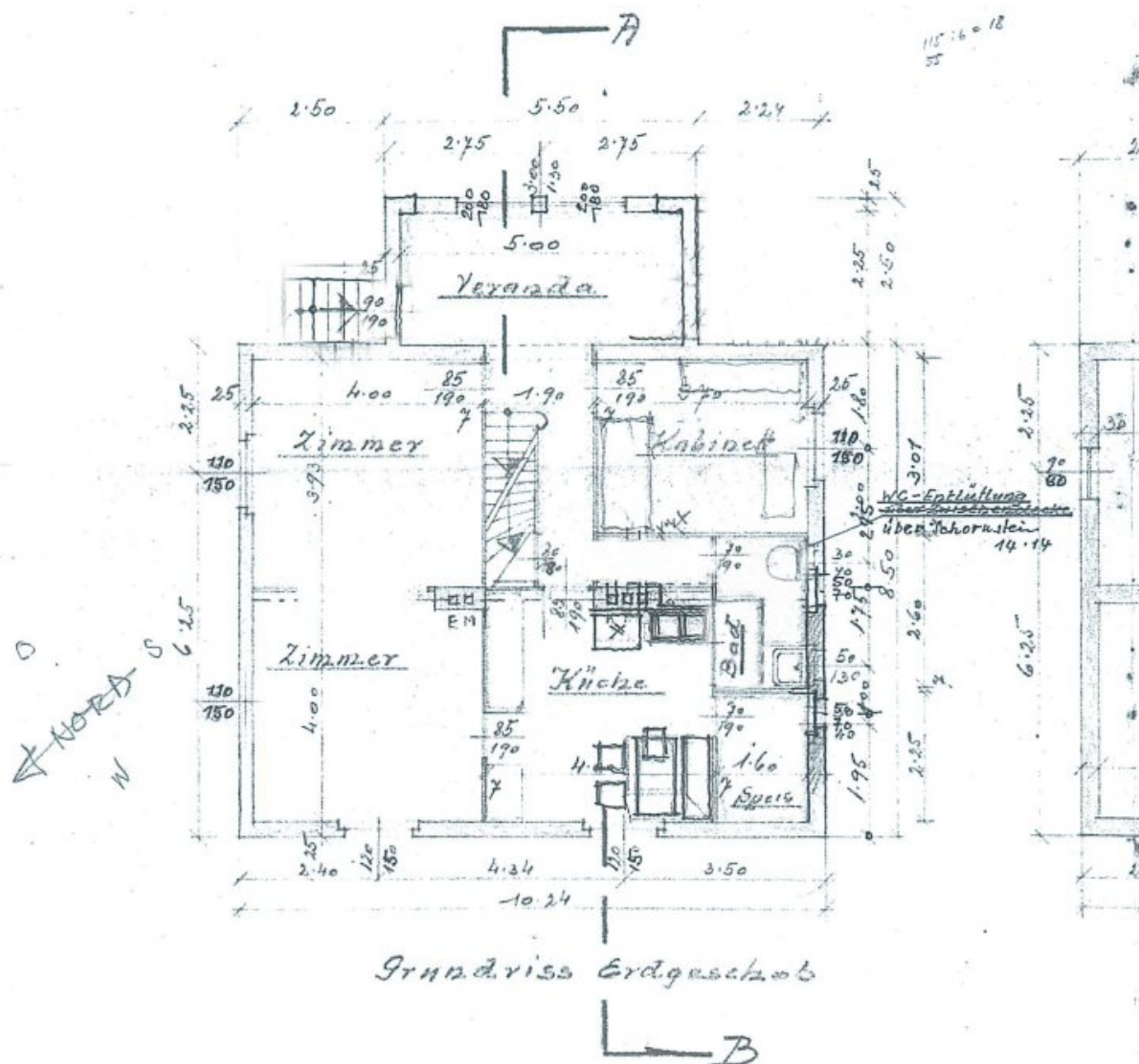


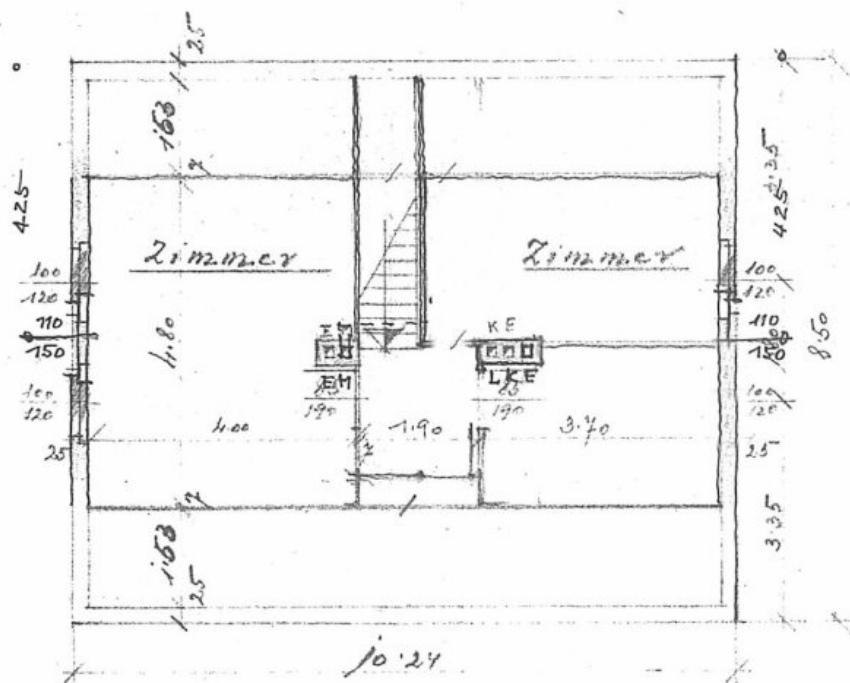










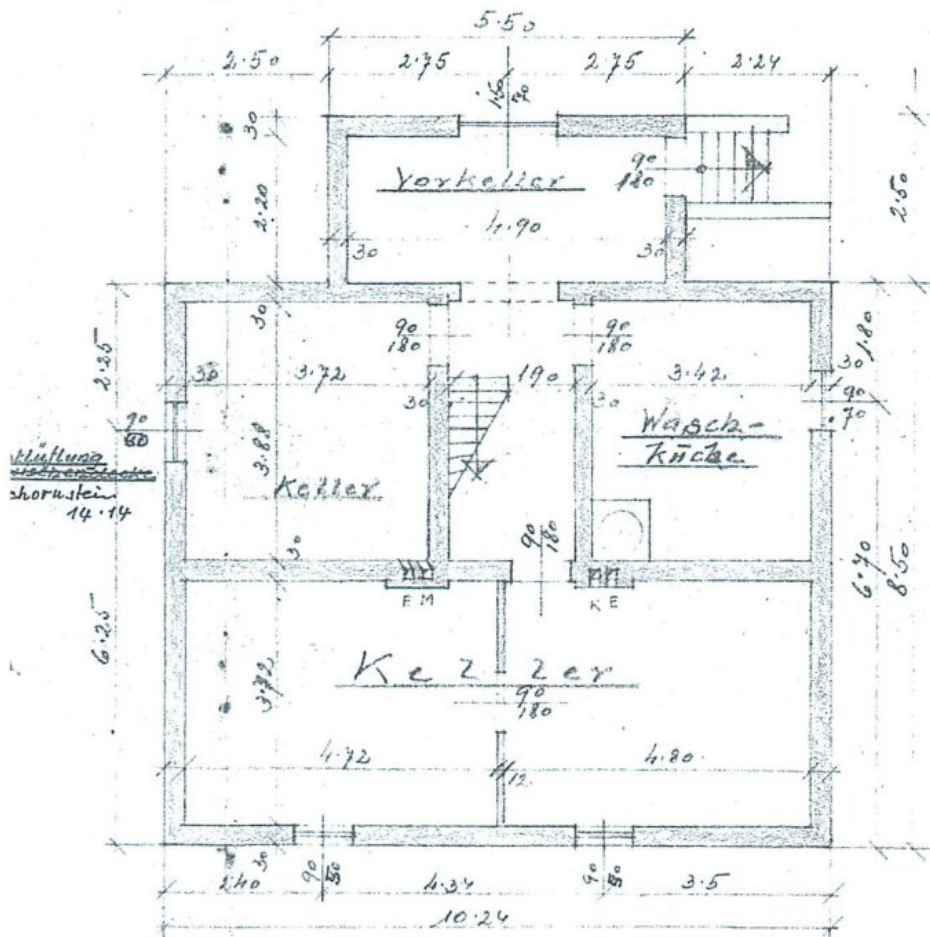


Grundriss Mansarde

Präuführer:
Architekt u. Stadtbaumeister
DANIEL KAWERL
Daniel Kawerl
BRUCK a. d. Leitha
Bruckneudorf, Viaduktgasse
Fernruf 103

Planverfasser
Daniel Kawerl
Architekt u. Stadtbaumeister
DANIEL KAWERL
gerichtlich vereidigter
BRUCK a. d. Leitha
Bruckneudorf, Viaduktgasse
Fernruf 103

Bruck a. d. Leitha, April 17.



Grundriss Keller

Objektbeschreibung

Älteres Einfamilienhaus sucht junge Familie!

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhige Siedlungslage umgeben von Einfamilienhäusern und Grüngärten. In der Nähe finden Sie mehrere Schulen und Kindergärten und auch ein Einkaufsmarkt ist schnell erreichbar. Ein Ärztezentrum, Bäckereien und Banken liegen nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Dieses liebevoll gepflegt Einfamilienhaus und bietet mit 125m² Wohnfläche auf 2 Etagen, dem zusätzlichen Keller und der Garage viel Platz für Ihre Familie.

Die helle Eingangsdiele bietet mit einer breiten Fensterfront den 1. Blick in den Garten. Vom anschließenden Vorraum sind alle Räume im Erdgeschoss zentral begehbar:

- die Küche samt Essplatz und kleiner Speis
- das geräumige Wohn-Esszimmer, das charmant durch einen breiten Mauerbogen verbunden ist, aber leicht in 2 Räume geteilt werden kann
- das Schlafzimmer (oder Büro)
- und das Bad mit WC und Fenster

Im Obergeschoss wurden folgende Zimmer ausgebaut:

- 2 weitere Zimmer
- ein 2.Bad mit WC
- der zentrale Vorraum

Das komplette Haus ist unterkellert. Hier sind die Waschküche, die Heizung und Lagerräume untergebracht. Unter der Eingangsdiele befindet sich ein Raum für Gartengeräte, der nur von Außen begehbar ist.

Die Garage, die neben dem Haus angebaut wurde dient als zusätzlicher Stauraum.

Ausstattung:

- 2-fach verglaste Kunststofffenster mit Außenrollo
- Thermofassade (6 cm)
- Zentralheizung mit Gas-Kombitherme
- Parkett- und Teppichböden

Hinter dem Haus wurde eine kleine Terrasse zum südseitigen Garten hin angelegt. Der Garten ist komplett eingezäunt und mit Rosen und Gartensträuchern bepflanzt. Eine Wiese bietet Spielplatz für Ihre Kinder oder für ein Pool. Hier können Sie sich schon im Sommer mit Ihren Freunden und Ihrer Familie zum Grillen und Chillen treffen! - Drum rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap