

**Frühlingsaktion! Ziegelmassiv-Doppelhaushälfte um €  
260.000 belagsfertig, STATT € 279.000,00**



**Objektnummer: 5576/3349**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Raffelstetten
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

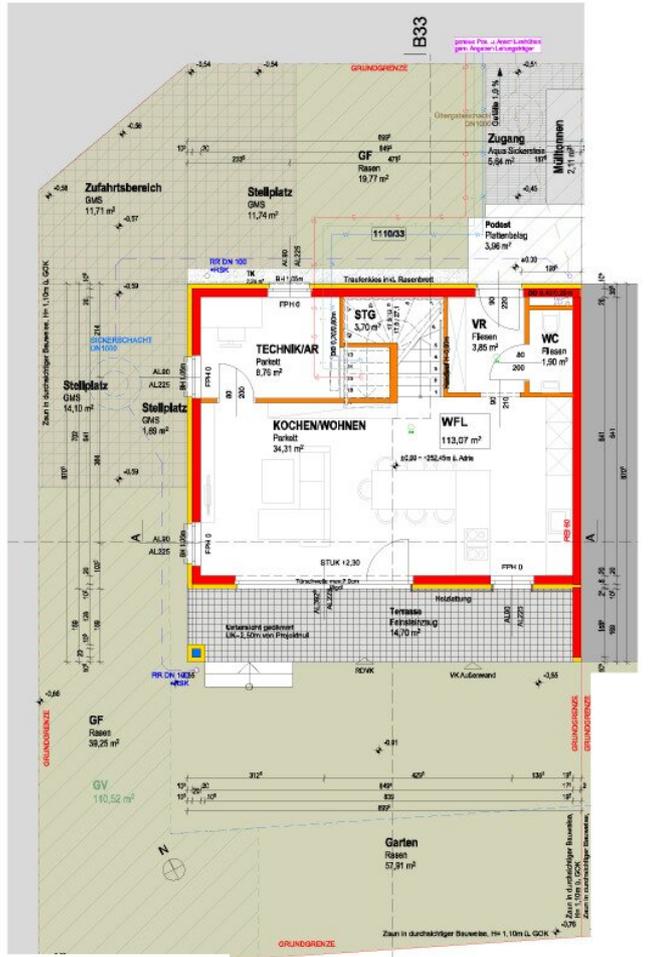


### **Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

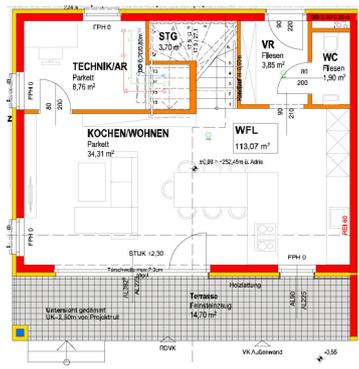
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHNRAUMREALAT  
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
 REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

B33 0 1:100 ERDGESCHOSS

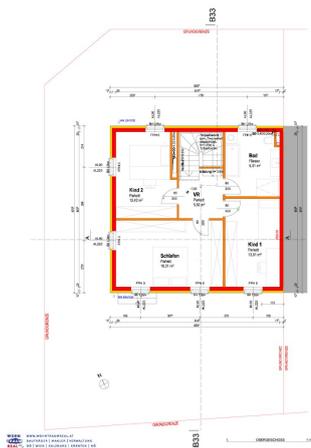


0 1:100 ERDGESCHOSS

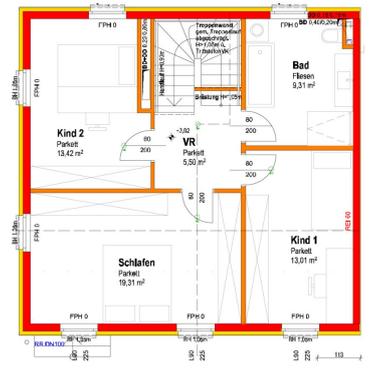




WOHN **W&A** REAL **REAL**  
 WWW.WOHNRAUMREAL.AT  
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WWW.WOHNRAUMREAL.AT  
 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WWW.WOHNRAUMREAL.AT  
 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







## Objektbeschreibung

**wenn nicht jetzt – wann dann? zögern ist kein plan.**

**vorwort von jakob hammer**

seit acht monaten beobachte ich denselben film:

wir bringen aktionen auf den markt, bieten solide häuser zu preisen, wie sie **vor corona** kaum denkbar gewesen wären – und trotzdem passiert: **nichts**.

interessenten schauen. vergleichen. fragen. und warten.

aber worauf eigentlich? auf politik, zinsen, frieden, ein gefühl?

in einem unserer projekte sind die hauspreise in nur sechs monaten um **über 8 % gestiegen** – das sind im schnitt **€24.000,00** mehr pro haus.

danach kamen dieselben interessenten zurück – und wunderten sich, warum alles teurer ist.

weil warten kostet.

weil nicht verkaufen bedeutet: neu kalkulieren.

wer meint, der markt dreht sich um ihn, **verwechselt wunschdenken mit realität**.

**dieser text ist ein testlauf.**

**kein schönreden. kein „sonnige lage“-blabla.**

sondern die einfache, ehrliche frage:

**was hält sie WIRKLICH davon ab, jetzt zu kaufen – wenn alles passt?**

vielleicht ist die antwort unbequem.

aber eins ist sicher:

**warten kostet geld. manchmal auch die chance.**

**wenn alles passt – warum zögern sie noch?**

**was viele menschen gerade wirklich tun – sie warten**

vielleicht warten wir ja wirklich auf das eine magische jahr, in dem plötzlich alles günstiger wird – die zinsen, die baupreise, der grundbuchauszug.

aber mal ehrlich: **wann genau ist das in den letzten jahren passiert?**

wurden handwerkerpreise günstiger? immobilien in guter lage plötzlich billiger?

**eher nicht.**

**ganz im gegenteil:** fast alles ist kontinuierlich gestiegen – und zwar unabhängig davon, ob man gerade bereit war zu kaufen oder nicht.

wer wartet, **hofft oft auf etwas, das in der realität selten eintritt.**

und verliert dabei oft genau die gelegenheit, **die eigentlich schon perfekt passt.**

**was braucht es mehr als: „es passt“?**

die frage ist nicht, ob der markt sich noch verändert.

die frage ist: **was fehlt eigentlich noch zur entscheidung**, wenn die wichtigsten rahmenbedingungen längst stimmen?

? beruflich und privat ist alles stabil

? das finanzielle setup ist durchdacht und tragfähig

? das angebot entspricht genau dem, was sie suchen

**das sind ideale voraussetzungen – besser wird's selten.**

wer in dieser situation wartet, sagt innerlich vielleicht: *„ich bin bereit – aber ich traue mich nicht ganz.“*

und genau hier lohnt sich ein ehrlicher blick nach innen:

geht es wirklich noch um zahlen, oder eher um entscheidungskraft?

**ehrlich: was genau soll sich noch verbessern?**

wer heute nicht entscheidet, **wartet nicht auf bessere rahmenbedingungen – sondern auf ein gefühl, das vielleicht nie kommt.**

und ganz ehrlich: **wenn alles passt und man trotzdem zögert, ist das keine strategie – das**

**ist selbstsabotage mit ansage.**

**wer auf „sicherer“ wartet, läuft gefahr, dass andere ihm die entscheidung abnehmen – mit einem „verkauft“-schild.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap