

CHARMANTES ZUHAUSE MIT GARTEN! Ihr Rückzugsort zum Wohlfühlen!



Objektnummer: 1757/129

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7034 Zillingtal
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	741,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 407,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

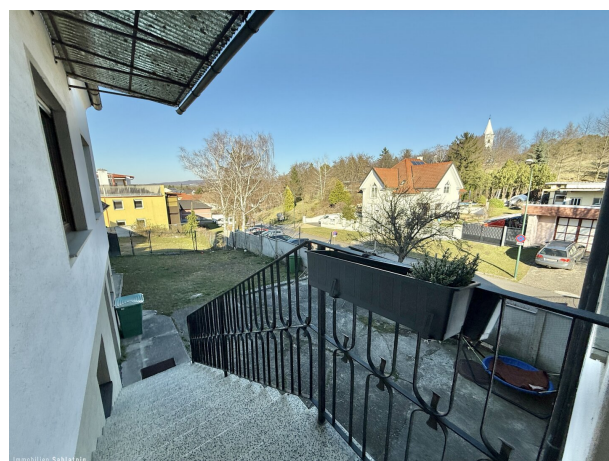
Ihr Ansprechpartner



Axel Pagacz













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zillingtal, einem malerischen Ort im Herzen des Burgenlands! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch die Ruhe und Geborgenheit, die Sie sich immer gewünscht haben.

Alle Eckdaten im Überblick:

- BJ 1964
- 3 Zimmer
- Ölheizung
- Zentral begehbar
- Ca. 90m² WFL
- Geräumiger Keller
- Einbauküche
- absolute Ruhelage

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90 m² ist dieses gepflegte Haus der perfekte Ort für Familien, Paare oder Singles, die den Alltag hinter sich lassen möchten. Jedes Zimmer strahlt eine angenehme Atmosphäre aus und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen

Gestaltung. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und sich ein gemütliches Nest schaffen. Der einladende Garten, der zum Haus gehört, ist ein echtes Highlight. Zudem steht Ihnen eine überdachte Einfahrt zur Verfügung, die Ihnen das Parken Ihres Fahrzeugs erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ebenfalls ein großer Vorteil. Zillingtal ist nicht nur für seine naturnahe Umgebung bekannt, sondern bietet auch eine gute Verkehrsanbindung. Die Busverbindungen ermöglichen es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen steht Ihnen **Axel Pagacz** telefonisch unter [**+43 \(0\)678 129 30 10**](tel:+4306781293010) gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap