

## Gästehaus in Saalbach



**Objektnummer: 507/2755**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Pensionen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Nutzfläche:</b>	617,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,15
<b>Kaufpreis:</b>	2.650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienststraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Saalbach gelangt dieses voll betriebsbereite Gästehaus zum Verkauf. Das Haus befindet sich unmittelbar an einer Skiabfahrt unweit des Ortskerns von Saalbach. Die Liegenschaft wird durch ein zentrales Treppenhaus erschlossen und unterteilt sich in drei oberirdische Geschoße sowie ein Kellergeschoß. Darin befinden sich 1 Betreiberwohnung, 3 Apartments und 8 Gästezimmer sowie genügend Abstellflächen und Lagerräume. Stellplätze sind sowohl im Freien aber auch in der Garage genügend vorhanden.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <9.500m  
Kindergarten <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <9.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m



Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.