Romantischer Seebungalow am Ossiacher See

Seezugang OS

Objektnummer: 905/03477

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

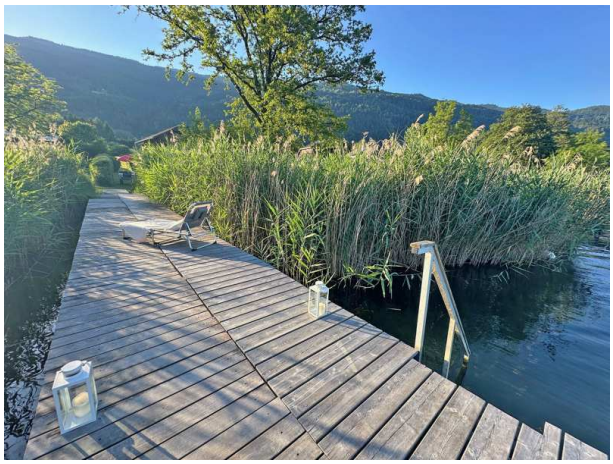
Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Romantisches Seehaus am Ossiacher See

Dieser Seebungalow liegt in Bodensdorf am Ossiacher See am Fuße des Ski- und Wanderbergers Gerlitzen.
Das Wohnhaus (BJ 1973 / Renovierung 1995) befindet sich in einem sehr gepflegten und sehr guten Zustand und bietet einer Familie sehr viel Platz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 115 m2.
Die Wohneinheit mit den drei Schlafzimmern und dem hellen Wohnraum verfügt über 86,6 m2.
Weitere Einheiten in dem Haus, welche getrennt begehbar sind, sind Sauna/Wellnessraum mit Waschraum und die Werkstatt.
Raumaufteilung der Wohneinheit: Von der Diele gelangen Sie in den großen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie weiter in das dritte Schlafzimmer, sowie in die Küche alsauch auf die große überdachte Terrasse.
Das Haus wird von den derzeitigen Eigentümern hauptsächlich touristisch vermietet und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von 1.143 m2.
Der Energieausweis ist in Arbeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen immer gerne zur Verfügung.
ATV-Immobilien

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.