2-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in Anif

Image00003

Objektnummer: 141/82651

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	54,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.298,12 €
Kaltmiete (netto)	937,66 €
Betriebskosten:	184,23 €
Heizkosten:	53,37 €
USt.:	122,86 €

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848 387
H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In bester Lage in Anif befindet sich diese traumhafte 55m² Wohnung.
Die Wohnung bietet 1 Schlafzimmer, 1 Wohnraum mit moderner Einbauküche, ein großzügiges edel eingrichtetes Bad mit Badewanne, einen kleinen Vorraum mit separatem WC und einen kleinen Abstellraum.
Dieses Objekt besticht durch eine großzügige Holzterrasse mit anschließendem, kleinen Eigengarten.

Beste Ausstattung mit Parkett-Boden und elektrischen Jalousien runden diese Wohnoase ab.

Öffentliche Verkehrsmittel, Bäcker, Restaurants und Apotheke sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes für €120,00 ist möglich.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.