Achtung Gesundheitsberufe: Geschäfts- oder Praxisräume in Bahnhofsnähe!

Objektnummer: 7509/108

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Miete / m²	11,13 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	208,00 €

Provisionsangabe:

2.496,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn

T +43 650 260 13 10

RÄUME ZU VERMIETEN

Objektbeschreibung

Ob verkleinern, vergrößern oder neu gründen: dieses Lokal bietet einen ausgezeichneten Standort für Ihre beruflichen Pläne. Ein großer Raum mit knapp 50 m² kann als Gemeinschaftsbüro, Ausstellungsfläche, Kundenbereich genutzt werden.

Daran schließt sich ein Raum mit ca. 16 m² an und ein Bereich für Sanitär, Aufenthalt oder Lager. Vom Straßenniveau führen 5 Stufen bis zum Eingang. Eine Schaufensterfläche von ca. 15 m² bietet viel Platz für Ihre persönliche Werbung.

Das ist es, was Sie suchen? Dann kontaktieren Sie mich gleich. Ich zeige Ihnen gerne die Räumlichkeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m

Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap