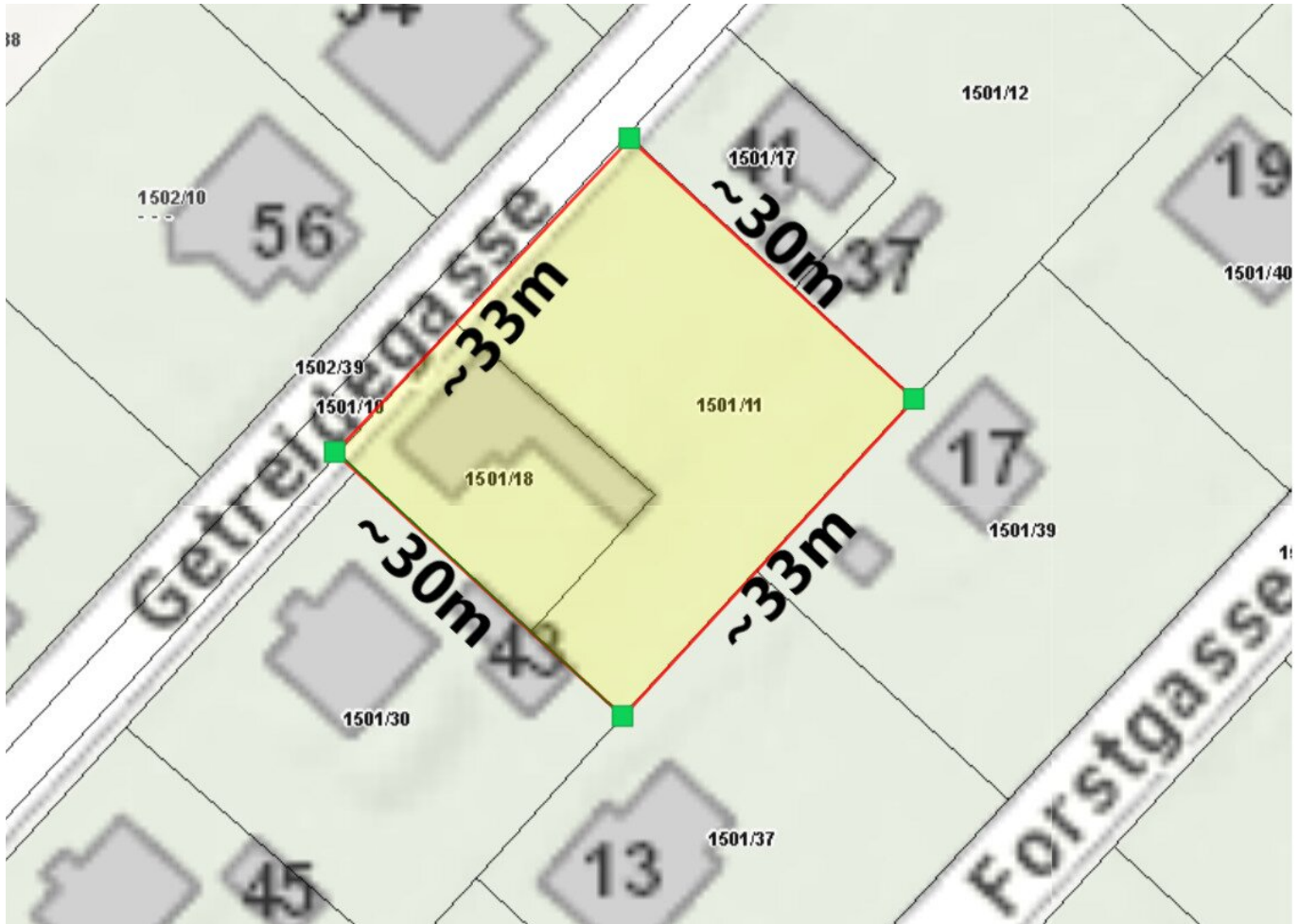


**Ideal angelegtes Grundstück in Grün-Ruhelage!! Platz für
bis zu 2 Häuser I ~ 15 Autominuten von Wien I**



Objektnummer: 15639

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Kaufpreis:	324.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim - ganz Ihren Wünschen entsprechend!

Gelegen in einer **ruhigen Seitengasse, umgeben von viel Grün**, bietet das bereits aufgeschlossene Grundstück mit seiner **vorteilhaften Größe und auch Form** genau die **richtigen Voraussetzungen für Ihr neues Einfamilienhaus!**

Möchten Sie vielleicht auch die **Freunde oder Familie in Ihrer Nähe** wissen? **Auch das ist möglich!** Die Bebaubarkeit erlaubt eine **weitere Wohneinheit**, so wären auch ein **Doppelhaus oder 2 Einfamilienhäuser möglich!**

Das ca. 1000m² große Grundstück weist folgende **Bebauungsbestimmungen** auf:

- **BW - 2WE**
- **MBF (=maximal bebaubare Fläche: 150m² + 4% der Bauplatzgröße)**
- **offene o. gekuppelte Bauweise**
- **Bauklasse I,II**

Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen.

Es befindet sich derzeit noch ein Altbestand auf dem Grundstück.

Die Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer **herrlich ruhigen Siedlungsstraße, umgeben von viel Grün!**

Wien: ca. 15 Autominuten

Bahnhof Strasshof: ca. 3,1km

Kindergarten: ca. 2,4km

Volksschule: ca. 2,6km

Mittelschule: ca. 2,7km

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap