Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Pfarrkirchen !

Objektnummer: 933

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	10
Heizwärmebedarf:	G 286,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit in Oberösterreich! Diese einzigartige Immobilie in 4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall bietet Ihnen dieses Renditeobjekt eine perfekte Gelegenheit, Ihr Portfolio zu erweitern und sich langfristig attraktive Einnahmen zu sichern. Das Mehrparteienhaus wird als Beherbergungs-/Unterbringungsbetrieb für Schutzbedürftige geführt und verfügt über insgesamt 10 Gästezimmer, in welchen Platz zur Unterbringung von insgesamt 23 Personen vorhanden ist sowie über einen Allgemeinen-Bereich verfügt, welcher als Aufenthalts- und Wohnbereich für die Bewohner dient. Das Objekt ist derzeit an Flüchtlinge vermietet und bietet somit sofortige Einnahmen für den neuen Besitzer. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 8.000,- pro Monat, was einer Nettorendite von ca. 15% entspricht. Mit einer Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt, ist dieses Gebäude für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen leicht zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie und sichern Sie sich Ihre Chance auf langfristige Gewinne. Ob als Kapitalanlage oder zur Nutzung als Firmensitz – diese Liegenschaft in Pfarrkirchen bei Bad Hall ist die perfekte Wahl für alle, die eine solide und renditestarke Investition suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung :

- Kein Denkmalschutz oder Ensembleschutz ersichtlich gemacht
- Zentrumslage mit Widmung Kerngebiet
- 10 Zimmer
- Zentralheizung
- Teilweise unterkellert
- Dachboden
- Neue Fenster und Heizung im Jahr 2000 eingebaut

- 2010 neue Gastherme
- 2024 Sanierung 1 OG, neue Bad mit WC und Dusche
- Freistellplätze verfügbar

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Hinweis:

Wir wurden exklusiv beauftragt, diese Liegenschaft zu vermitteln.

Alle Angaben in diesem Expose? wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber vorgelegt und uns von diesem auf Vollständigkeit und Richtigkeit bestätigt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap